

Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej - mieszkanie na sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej

cena **315 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,97 m²**



Podstawowe informacje

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone przy ul. Jedności Narodowej w Kołobrzegu

- powierzchnia mieszkania: 27,97 m²
- układ: pokój z aneksem kuchennym, łazienka, garderoba
- do mieszkania przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni ok. 5 m²
- łączna powierzchnia użytkowa: ok. 33 m²

Piwnice (pomieszczenia przynależne)

Do mieszkania przynależą dwie piwnice (komórki lokatorskie):

- zlokalizowane obok siebie
- istnieje możliwość ich połączenia w jedno większe pomieszczenie
- łączna powierzchnia ok. 5 m²
- idealne na przechowywanie (rowery, sprzęt, rzeczy sezonowe)

Lokalizacja

- ul. Jedności Narodowej - dobra komunikacja i dostęp do infrastruktury
- w pobliżu sklepy, punkty usługowe, przystanki
- szybki dojazd do centrum i terenów rekreacyjnych

Atuty mieszkania

- bardzo dobra opcja inwestycyjna (wynajem krótkoterminowy i długoterminowy)
- funkcjonalny układ z wydzieloną garderobą
- wysokie pomieszczenia - możliwość wykonania antresoli
- możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni do spania bez utraty powierzchni dziennej
- pod antresolą miejsce na narożnik (strefa wypoczynku lub dodatkowe spanie)
- dodatkowa duża przestrzeń do przechowywania (2 piwnice z możliwością połączenia)
- niski metraż = łatwy wynajem
- spokojna okolica
- pełna własność

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty wynoszą ok. 490 zł, w tym:

- eksploatacja
- fundusz remontowy
- ogrzewanie
- woda i ścieki
- administracja
- wywóz odpadów

(opłaty dla 1 osoby)

Stan prawny

- pełna własność
- księga wieczysta bez obciążeń
- brak zaległości i roszczeń

Dla kogo

- inwestor (wynajem)
- osoby szukające pierwszego mieszkania
- jako lokal pod cele rekreacyjne - mieszkanie wakacyjne

Podsumowanie

Kompaktowe mieszkanie z garderobą, możliwością wykonania antresoli oraz dwiema piwnicami o łącznej powierzchni ok. 5 m².

Realnie daje to większą przestrzeń użytkową i duży potencjał aranżacyjny.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

informacje ogólne

Symbol	60	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27,97 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m ²	11 262,07 PLN	Cena 	315 000,00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl