

Restauracja do wynajęcia - Bulwar Piastowski

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **140,00**
m²



Na wynajem - lokal gastronomiczny w prestiżowej lokalizacji nad Odrą | Bulwar Piastowski, Szczecin
Do wynajęcia w pełni wyposażony lokal gastronomiczny o powierzchni ok. 140 m², zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanых części Szczecina - przy Bulwarze Piastowskim, w samym sercu Śródmieścia, tuż nad Odrą Zachodnią.

To miejsce łączy prestiż, wyjątkową ekspozycję i niepowtarzalny klimat, przyciągając zarówno mieszkańców, jak i turystów przez cały rok.

Lokalizacja:

Bulwar Piastowski to jedna z najbardziej tętniących życiem przestrzeni w Szczecinie. Odbývają się tu największe wydarzenia,

m.in. The Tall Ships Races, Dni Morza, Złot Żaglowców, Piknik nad Odrą oraz liczne koncerty i imprezy plenerowe. Stały ruch pieszy oraz bliskość apartamentów, hoteli i biur tworzą idealne warunki do prowadzenia działalności gastronomicznej lub eventowej.

Lokal:

Powierzchnia: ok. 60 m2

Stan: w pełni wyposażony, gotowy do przejęcia i rozpoczęcia działalności

Wyposażenie: meble, sprzęt gastronomiczny, oświetlenie, klimatyzacja - wszystko w wysokim standardzie.

Do lokalu przynależy taras o powierzchni ok. 80 m2, wyposażony w automatycznie sterowany dach, co umożliwia komfortowe użytkowanie niezależnie od pogody. To przestrzeń idealna na ogródek letni, eventy i spotkania.

Atuty:

Prestiżowa lokalizacja nad Odrą

Gotowy lokal - bez konieczności dodatkowych nakładów.

Duży potencjał komercyjny tarasu.

Możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

Wysoki standard wykończenia.

Stały ruch klientów przez cały rok.

Warunki najmu:

Czynsz najmu: 8000 zł netto / miesiąc

Dzierżawa: 4 500 zł netto / miesiąc

Koszty eksploatacyjne: według zużycia (media)

Kaucja: 16.000zł

To oferta dla osób, które chcą rozwijać biznes gastronomiczny w jednej z najlepszych lokalizacji w Szczecinie - miejscu, które samo generuje ruch i buduje rozpoznawalność.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji lokalu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02828	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	PAWILON	Cena 	8 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl