

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Adama Mickiewicza

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,15 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą **jasnego 3-pokojowego mieszkania** o powierzchni **73,15 m2**, położonego na wysokim parterze w kamienicy przy **ul. Mickiewicza w Szczecinie**.

Najważniejsze atuty:

- Mieszkanie **po generalnym remoncie w 2025 roku** - do wydania od zaraz. Świeże, bez mebli, gotowe do natychmiastowego wprowadzenia lub aranżacji pod własne potrzeby
- **Dwustronna wystawa** (północ + południe) - bardzo jasne i świetnie przewiewne przez cały dzień
- Idealny lokal pod **działalność gospodarczą** - doskonałe położenie w centrum Szczecina.

Wysoki parter i funkcjonalny układ sprawiają, że świetnie sprawdzi się jako: **- biuro / kancelaria prawna / biuro rachunkowe - gabinet kosmetyczny, fryzjerski, lub fizjoterapeutyczny - agencja nieruchomości, studio fotograficzne, punkt usługowy - mała firma usługowa z zapleczem (duża kuchnia idealnie nadaje się na zaplecze)**

- Bardzo duża kuchnia z wyjściem na słoneczną **loggię**
- Spora **łazienka z dużą wanną**

Mieszkanie składa się z:

- Salonu
- Dwóch sypialni (w tym jednej przejściowej)
- Bardzo dużej kuchni z wyjściem na loggię
- Łazienki z wanną
- Przedpokoju

Budynek:

Kamienica z zadbaną wspólnotą mieszkaniową.

Opłaty:

- ogrzewanie gazowe
- czynsz **650 zł** (w tym fundusz remontowy)

Lokalizacja:

Ul. Mickiewicza to jedna z najbardziej prestiżowych i centralnych ulic Szczecina. Doskonała komunikacja, w zasięgu kilku minut pieszo sklepy, restauracje, urzędy, kawiarnie i wszystkie atrakcje centrum miasta.

Mieszkanie jest po remoncie, jasne, przewiewne i gotowe do wydania od zaraz zarówno na cele mieszkaniowe, jak i komercyjne!

Cena: **659 000 zł**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW33846	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 008, 89 PLN	Cena ?	659 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	