

Mieszkanie, 3 pok., 49 m2, Drawsko Pomorskie

Mieszkanie na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Kujawska

cena **275 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,40 m²**



3 pokoje w centrum, przy parku i Drawie
z balkonem i dużym potencjałem aranżacji

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Koszty pośrednictwa ponosi tylko Sprzedający

Zamieszkać w sercu miasta, ale odpoczywać jak na wakacjach...

Jeśli szukasz mieszkania, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz - ta oferta jest dla Ciebie. Funkcjonalne 3 pokoje, balkon od strony południowo-zachodniej, widoki ponad dachami miasta i zieleń na wyciągnięcie ręki - to przestrzeń, która daje ogromne możliwości.

Idealna propozycja dla młodej rodziny, pary lub osób, które chcą stworzyć swoje pierwsze "M". To także świetna opcja inwestycyjna pod wynajem - lokalizacja jest dużym atutem.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w ścisłym centrum Drawskiego Pomorskiego, na kameralnym osiedlu składającym się z 5 budynków.

Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Drawy oraz pięknego Parku im. Fryderyka Chopina tworzy unikalne połączenie miejskiej wygody z naturą.

W zasięgu kilku minut spacerem: sklepy, szkoły, przedszkola urzędy i punkty usługowe tereny spacerowe, rekreacyjne i sportowe ścieżki wzdłuż rzeki

To miejsce, w którym naprawdę można żyć wygodnie bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

Opis nieruchomości powierzchnia użytkowa: 49,40 m², całkowita z piwnicą: 55,5 m² piętro: 4/4 (brak windy)
liczba pokoi: 3 balkon: ok. 2,4 m² (południowo-zachodni) piwnica: 6,1 m²

Układ pomieszczeń: salon - 15,4 m² (z wyjściem na balkon) sypialnia - 8,7 m² sypialnia - 8,8 m² kuchnia - 5,5 m²
łazienka z WC - 3,3 m² przedpokój - 7,6 m²

Mieszkanie jest puste, nieumeblowane i wymaga remontu, co daje pełną swobodę aranżacji według własnego gustu i potrzeb.

Stan techniczny i wyposażenie okna PCV parkiet drewniany (do odnowienia) łazienka i kuchnia w starszym standardzie częściowo wymieniona instalacja elektryczna (kuchnia, łazienka) ogrzewanie miejskie ciepła woda z piecyka gazowego instalacja światłowodowa (Internet, TV) domofon

Koszty utrzymania czynsz do spółdzielni: 537 zł

(w tym ogrzewanie, fundusz remontowy, zarządzanie, eksploatacja) dodatkowo: prąd, gaz, woda wg zużycia, śmieci, podatek od nieruchomości: ok. 100 zł/rok

Stan prawny pełna własność z księgą wieczystą brak obciążeń mieszkanie dostępne od zaraz

Dlaczego warto? świetna lokalizacja - centrum + natura funkcjonalny układ - 3 niezależne pokoje balkon z ekspozycją na słońce okna na trzy strony świata - dużo światła brak sąsiadów nad głową cisza mimo centralnej lokalizacji widoki na panoramę miasta ogromny potencjał aranżacyjny idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem

Dla kogo? dla młodej rodziny z dziećmi dla pary szukającej pierwszego mieszkania dla osób ceniących bliskość natury i miasta jednocześnie dla inwestora - mieszkanie w centrum zawsze się wynajmie

Wyobraź sobie...

Poranną kawę na balkonie w słońcu, spacer wzdłuż Drawy po pracy, szybkie zakupy "po drodze" i wszystko, czego potrzebujesz - w zasięgu kilku minut.

To mieszkanie daje nie tylko przestrzeń - daje styl życia.

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i umów się na prezentację: tel. 602 466 777

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 40 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1975
Cena 	275 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**