

Obiekt, 380 m², Szczecin Żelechowa

Obiekt na wynajem - Szczecin, Żelechowa

cena **14 360** zł

pow. całkowita: **380,00**
m²



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 380 m², w tym ok. 80 m² powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą:

- dwa pomieszczenia biurowe (ok. 15 m² każde);
- pomieszczenie socjalne dla pracowników, wraz z przebieralnią i łazienkami (ok. 30 m²)
- toaleta dla klientów (ok. 2 m²);

Hala murowana, o powierzchni 300 m². Posadzka niepylna. W hali zainstalowane jest oświetlenie elektryczne. W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

Obiekt posiada niezależne ogrzewanie gazowe w postaci centralnego ogrzewania i nadmuchu.

Dodatkowo do wynajęcia wiata przylegająca do hali (92 m² w cenie 2024 zł) oraz plac (ok 285 m² w cenie 3396

zł).

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany.

Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 30 000 zł.

Biura: 80 m² - 40 zł/m² = 3200 zł/netto

Hala: 300 m² - 35 zł/m² = 10500 zł/netto

Wiata obok Hali: 92 m² - 20 zł/m² = 1840 zł/netto

Razem: 15 540 zł/netto/miesięcznie.

Kaucja 30 000 zł

Hala dostępna od 01.06.2026.

Do ceny najmu będzie doliczony VAT.


Doskonała lokalizacja -blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21796	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	380, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	300, 00 m ²
Rok budowy	1970	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	14 360, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



Wentylacja



Alarm



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl