

Wolno stojący, 110 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 295 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,00** pow. działki: **743,00 m²**
m²



Na sprzedaż bardzo klimatyczny, **parterowy dom jednorodzinny o powierzchni 110 m² na nasłonecznionej działce 743 m²** w Dobrej (gm. Dobra Szczecińska, powiat policki). Dom zbudowany w **2020 roku** jest w doskonałym stanie, bardzo tani w utrzymaniu i gotowy do zamieszkania. Idealny dla rodziny szukającej komfortu.

Główne atuty domu:

- **Bezbarierowy i w pełni dostosowany dla osób z problemami mobilnymi i osób starszych** - całkowicie parterowy układ, brak schodów i progów, szeroki rozkład pomieszczeń, łatwy dostęp do wszystkich części domu oraz ogrodu
- **Duży, jasny salon** połączony z kuchnią - pełen naturalnego światła
- **4 pokoje** (parterowy układ - brak schodów, bardzo wygodny)
- **Okna 3-szybowe**

- Ogrzewanie: **gazowe podłogowe + kominek + promienniki na podczerwień**
- **Panele fotowoltaiczne 4,3 kW** - znacząco obniżają koszty prądu
- Instalacja przygotowana pod **pompę ciepła**
- Wkopana linia do **agregatora prądowórczego**
- **Stacja uzdatniania wody + filtr z odwróconą osmozą**

Dodatkowe atuty:

- **Zadaszony taras**
- **Ogród zimowy**
- **Wolnostojący garaż**
- **Piwniczka do przechowywania produktów żywnościowych**
- **Ogród z wieloma nasadzeniami** (drzewa owocowe, krzewy, rabaty) - nasłoneczniona działka, gotowa do relaksu

Lokalizacja:

Dobra to spokojna, zielona miejscowość w powiecie polickim, **zaledwie 15 minut samochodem od Szczecina**. W pobliżu sklepy, stacja benzynowa, szkoła podstawowa i przedszkole. Jedna strona działki graniczy z terenem zielonym.

Dom jest naprawdę przytulny i pełen światła. Jest to połączenie nowoczesnych rozwiązań z ciepłym, rodzinnym klimatem.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Warto zobaczyć na żywo i poczuć ten klimat.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34729	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	743, 00 m ²	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	11 772, 73 PLN
Cena 	1 295 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl