

# Jary 35a działka budowlana w otoczeniu lasów

**Działka na sprzedaż** - Jary, Jary

cena **700 000** zł

pow. całkowita: **3 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana 35 arów - Jary, blisko lasu. Cisza, przestrzeń i szybki dojazd do Wrocławia to nie jedyne atuty.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 35 arów w miejscowości Jary koło Obornik Śląskich. Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy bezpośrednio w sąsiedztwie terenów leśnych, co zapewnia komfort prywatności oraz doskonałe warunki do codziennego wypoczynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości

status działki budowlanej - możliwość szybkiej realizacji inwestycji mieszkaniowej  
powierzchnia 3500 m<sup>2</sup> - przestrzeń pozwalająca na swobodne zaprojektowanie domu, ogrodu i strefy rekreacyjnej  
wszystkie media dostępne na działce - realna oszczędność czasu i kosztów przygotowania inwestycji

dojazd drogą asfaltową - wygodny dostęp o każdej porze roku  
bezpośrednie sąsiedztwo lasu - idealne warunki dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu, spokój oraz kontakt z naturą

Lokalizacja - praktyczna i dobrze skomunikowana

Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od Obornik Śląskich , gdzie dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa, placówki edukacyjne oraz komunikacja kolejowa.

Dzięki temu dojazd do Wrocławia jest szybki i komfortowy - zarówno samochodem drogą ekspresową, jak i koleją.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć przestrzeń i spokój życia poza miastem z wygodnym dostępem do jego możliwości zawodowych i edukacyjnych .

Potencjał inwestycyjny

Rosnące zainteresowanie terenami podmiejskimi w tej części Dolnego Śląska sprawia, że zakup działki w tej lokalizacji stanowi bezpieczne ulokowanie kapitału oraz realną szansę wzrostu wartości nieruchomości w czasie .

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji w terenie - ta lokalizacja najlepiej przekonuje na żywo.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentacje.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na [www.nieruchomoscislezak.pl](http://www.nieruchomoscislezak.pl)

"Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego".

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PROD-GS-1074	Cena 	700 000, 00 PLN
--------	--------------	--	-----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Okolica	Jary	Szerokość działki (mb.)	61, 00
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)