

## Pobierowo- stylowy dom w pierwszej linii brzegowej

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 600 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **96,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **571,00 m<sup>2</sup>**



Prestiżowy dom nad samym morzem - pierwsza linia brzegowa, gdzie luksus spotyka się z naturą.

Wyobraź sobie poranki przy dźwięku fal, spacer po miękkim piasku zaledwie kilka kroków od domu i wieczory na tarasie z widokiem na nadmorski krajobraz. Ta wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej prestiżowych części Pobierowa oferuje coś znacznie więcej niż tylko miejsce do życia - to styl życia, którego nie da się porównać z żadnym innym.

Pierwsza linia brzegowa to absolutna rzadkość i ogromna wartość - zarówno dla osób szukających prywatnej przestrzeni do życia, jak i dla inwestorów. Bezpośrednia bliskość morza gwarantuje nie tylko spektakularne otoczenie, ale również stałą atrakcyjność nieruchomości przez cały rok.

Dom jest całoroczny i został gruntownie wyremontowany w 2017 roku, dzięki czemu łączy nowoczesny standard z ponadczasową, nadmorską elegancją. Zastosowane rozwiązania, takie jak rolety antywłamaniowe, zapewniają poczucie bezpieczeństwa i komfortu - zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i przy dłuższych wyjazdach.

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i harmonii przestrzeni. Na piętrze znajdują się dwie przestronne, jasne sypialnie - każda z własną łazienką z WC, co gwarantuje pełną prywatność i wygodę zarówno

domownikom, jak i gościom.

Parter stanowi serce domu - elegancka, otwarta przestrzeń dzienna, w której nowoczesna kuchnia płynnie łączy się z komfortowym salonem. To miejsce stworzone do wspólnego spędzania czasu, odpoczynku i celebrowania codzienności. Z salonu wychodzi się na aż trzy tarasy, które pozwalają cieszyć się słońcem o każdej porze dnia i tworzą idealną przestrzeń do relaksu, spotkań czy pracy z widokiem na naturę.

Dodatkowym atutem jest funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze, które znacząco zwiększa wygodę użytkownika domu i pozwala na praktyczne przechowywanie.

Nieruchomość została wyposażona w ogrzewanie gazowe oraz klimatyczny kominek, co zapewnia komfort przez cały rok - niezależnie od pogody. Co ważne, dom jest również ekonomiczny w utrzymaniu: podatek roczny wynosi około 1400 zł, rachunki za prąd to średnio ok. 400 zł co dwa miesiące, a ogrzewanie gazowe nawet w czasie bardzo mroźnej zimy wynosi około 800 zł miesięcznie (bez dodatkowego dogrzewania kominkiem).

To idealna propozycja dla osób, które oczekują czegoś więcej - prywatności, prestiżu, bliskości natury i nieruchomości, która wyróżnia się na tle rynku.

Zamieszkać tam, gdzie inni mogą być tylko przez chwilę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|  |                        |                        |                       |
|--|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol   | 14154/MKN/DS-281220    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi   | 3                      | Powierzchnia całkowita | 96, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 571, 00 m <sup>2</sup> | Ilość pięter           | 1                     |
| Standard   | BARDZO DOBRY           | Materiał ścian         | TRADYCYJNA            |
| Cena  | 3 600 000, 00 PLN      |                        |                       |

## wyposażenie

|             |       |           |                                     |
|-------------|-------|-----------|-------------------------------------|
| Umeblowanie | PEŁNE | Telewizor | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|-------|-----------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |   |       |                                     |
|-----------------|---|-------|-------------------------------------|
| Liczba łazienek | 3 | Taras | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------|---|-------|-------------------------------------|

## instalacje

|                     |                                     |                |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)