



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Dom 3A: 3 pokoje, taras, ogród, plaża i parking!

Mieszkanie na sprzedaż - Mielenko, ul. Jantarowa

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **37,82 m²** pow. działki: **817,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Domek nad morzem w Mielenku: 330 metrów od zejścia na plażę

Marzysz o własnym miejscu nad morzem, do którego możesz przyjechać o każdej porze roku?

W Mielenku czekają na Ciebie gotowe, w pełni wyposażone domki w zabudowie bliźniaczej, idealne zarówno jako apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość ma 27,85 m² powierzchni użytkowej i 37,82 m² powierzchni całkowitej.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze dwa komfortowe pokoje.

Domek jest całoroczny, z możliwością montażu klimatyzatora lub pompy ciepła.

Lokal posiada osobne wejście, taras z ogródkiem oraz miejsce parkingowe.

W cenie zawarty jest udział w drodze dojazdowej oraz służebność przejścia ścieżką prowadzącą prosto na plażę.

Przeniesienie własności obejmuje również 1/8 udziału we współwłasności działki wraz z przypisanym do tego udziału prawem do wyłącznego korzystania z części działki położonej przy domu.

Teren jest ogrodzony, oświetlony, z instalacją alarmową połączoną z centrum monitoringu.

Czynsz administracyjny wynosi około 150 zł miesięcznie.

Istnieje możliwość współpracy z firmą zarządzającą najmem, która zajmie się obsługą wynajmu krótkoterminowego przez cały rok.

Zaledwie 200 metrów od domu mieści się całoroczny hotel z restauracją i basenem.

Droga na plażę wiedzie urokliwą ścieżką między domkami i przez pachnący nadmorski las, bez samochodów i skrzyżowań.

To miejsce, gdzie dzieci mogą czuć się bezpiecznie, a rodzice naprawdę odpoczywają.

Cena domku: 499 000 zł

To idealna propozycja dla rodzin, które chcą mieć swój własny dom nad morzem, oraz dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

Zadzwoń i umów się na prezentację zobacz, jak blisko morza możesz mieć swój własny dom!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21780	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	37, 82 m ²
Ilość pięter	1	Rok budowy	2020
Materiał ścian	DREWNO	Garaż	✓
Cena za m2	13 194, 08 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Monitoring



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl