



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

## Dom 330 m od zejścia na plażę: Mielenko 2B

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Jantarowa

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **37,82 m<sup>2</sup>** pow. działki: **817,00 m<sup>2</sup>**



### **Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Domek nad morzem w Mielenku: 330 metrów od zejścia na plażę

Marzysz o własnym miejscu nad morzem, do którego możesz przyjechać o każdej porze roku?

W Mielenku czekają na Ciebie gotowe, w pełni wyposażone domki w zabudowie bliźniaczej, idealne zarówno jako apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość ma 27,85 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 37,82 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze dwa komfortowe pokoje.

Domek jest całoroczny, z możliwością montażu klimatyzatora lub pompy ciepła.

Lokal posiada osobne wejście, taras z ogródkiem oraz miejsce parkingowe.

W cenie zawarty jest udział w drodze dojazdowej oraz służebność przejścia ścieżką prowadzącą prosto na plażę.

Przeniesienie własności obejmuje również 1/8 udziału we współwłasności działki wraz z przypisanym do tego udziału prawem do wyłącznego korzystania z części działki położonej przy domu.

Teren jest ogrodzony, oświetlony, z instalacją alarmową połączoną z centrum monitoringu.

Czynsz administracyjny wynosi około 150 zł miesięcznie.

Istnieje możliwość współpracy z firmą zarządzającą najmem, która zajmie się obsługą wynajmu krótkoterminowego przez cały rok.

Zaledwie 200 metrów od domu mieści się całoroczny hotel z restauracją i basenem.

Droga na plażę wiedzie urokliwą ścieżką między domkami i przez pachnący nadmorski las, bez samochodów i skrzyżowań.

To miejsce, gdzie dzieci mogą czuć się bezpiecznie, a rodzice naprawdę odpoczywają.

Cena domku: 499 000 zł

To idealna propozycja dla rodzin, które chcą mieć swój własny dom nad morzem, oraz dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

Zadzwoń i umów się na prezentację zobacz, jak blisko morza możesz mieć swój własny dom!

#### **Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576165090**

**e-mail: [pawel.kapusta@remax-polska.pl](mailto:pawel.kapusta@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	37, 82 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	37, 82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	817, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 194, 08 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Garaż	✓		

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)