

Lokal, 113 m<sup>2</sup>, parter, Zielona Góra  
**Lokal na sprzedaż** - Zielona Góra

cena **790 000** zł

pow. całkowita: **113,00**  
**m<sup>2</sup>**



Wygodne miejsce dla Twojego biznesu!

Lokal jest już przystosowany do prowadzenia działalności biurowej - całe wyposażenie widoczne na zdjęciach zostaje w lokalu.

Lokal z wieloma możliwościami i zaletami.

- doskonała lokalizacja
- darmowy wielostanowiskowy parking przed lokalem
- pełne wyposażenie w meble biurowe
- klimatyzacja wszystkich pomieszczeń
- lokal dostosowany do wymogów RODO (monitoring, dwie szafy pancerne, rolety antywłamaniowe z przodu i z tyłu lokalu)
- wentylacja grawitacyjna
- okna PCV
- instalacja grzewcza z licznikiem ciepła

- lokal samodzielny

### UKŁAD FUNKCJONALNY:

sala sprzedaży (9,92 x 6,33m)

korytarz prowadzący do pomieszczenia gospodarczego (2,72 x 3,43m)

toaleta (0,97 x 1,22m)

sala konferencyjna (3,30 x 7,78m)

pomieszczenie gospodarcze (3,37x 1,94m)

toaleta (1,63 x 0,95m)

pomieszczenie socjalne (2,08 x 3,2m)

wiatrołapy przy każdym z wejść

wysokość pomieszczeń h=3,35m

**LOKALIZACJA:** wyeksponowana, widoczna z daleka i łatwo osiągalna dla klientów podróżujących komunikacją miejską - najbliższy przystanek znajduje się 100m od lokalu, wiele miejsc parkingowych na parkingach publicznych (bezpłatnych) wokół budynku.

### KOSZTY:

- 1.880zł czynsz do spółdzielni (w tym C.O, zużycie wody ciepłej i zimnej, wywóz śmieci)

- energia elektryczna (opłaty licznikowe)


**KONTAKT:** e-mail: ewa@terra.zgora.pl, tel. 502695645

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11660	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	113, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Cena za m2	6 991, 15 PLN	Cena 	790 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,  
KOMPUTEROWA

Klimatyzacja



Garaż



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)