

## 4-pok. 96 m<sup>2</sup> z panoramicznym widokiem | Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **928 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,93 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym, bardzo przestronnym **4-pokojowym mieszkaniem o powierzchni 95,93 m<sup>2</sup>** położonym na prestiżowym Warszewie (**Wzgórza Warszawskie**) w **Szczecinie**. To idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi lub osób ceniących dużą przestrzeń, wysoki komfort życia oraz niepowtarzalny panoramiczny widok na miasto i jezioro Dąbie. Wysokie położenie na wzgórzach gwarantuje piękne widoki o każdej porze roku, a jednocześnie zapewnia spokojną, zieloną i bezpieczną okolicę jedną z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina.

### Główne atuty mieszkania:

- **Panoramyczny widok na Szczecin** i jezioro Dąbie z balkonu salonu - jeden z największych atutów tej lokalizacji
- **Bardzo duży salon (29,58 m<sup>2</sup>)** z wyjściem na balkon - idealne miejsce na rodzinne spotkania i codzienny relaks
- **Trzy duże, ustawne sypialnie** - doskonale nadają się na sypialnię główną, pokoje dziecięce, gabinet lub

- pokój gościnny
- **Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia** (AGD wymienione na nowe około rok temu)
- Komfortowa łazienka z **wanną i kabiną prysznicową** oraz dużą szafą, w której ukryty jest piec gazowy i pralko-suszarka
- Przestronny przedpokój z **szafą w zabudowie** i komodą na buty - świetna organizacja od progu

Mieszkanie jest zadbane, świeże i gotowe do zamieszkania od razu. Istnieje możliwość sprzedaży z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Informacje dodatkowe:

- **Komórka** lokatorska w cenie
- Możliwość dokupienia **garażu**

### **Lokalizacja:**

**Warszewo słynie z wysokiego standardu życia**, ciszy, bezpieczeństwa i bliskości natury. Położona na wzgórzach, otoczona zielenią i w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, oferuje jednocześnie pełną infrastrukturę miejską. W bliskiej odległości znajdują się:

- Sklepy spożywcze (Lidl, Netto, Biedronka)
- Przedszkola i szkoły
- Tereny rekreacyjne, ścieżki spacerowe i parki
- Dobra komunikacja miejska z centrum Szczecina

**To miejsce, w którym naprawdę chce się mieszkać. Połączenie komfortu, widoków i rodzinnej atmosfery.**

### **Informacje techniczne:**

- Piętro: **3/3**
- Rok budowy **2007**
- Ogrzewanie: **gazowe**
- Czynsz administracyjny: **ok. 1000 zł** (w tym fundusz remontowy)

Cena: **928 000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

**Widok na żywo robi ogromne wrażenie!**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34189	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 93 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 673, 72 PLN
Cena 	928 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	1 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)