



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Mieszkanie, 1 pok., 20 m2, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Władysława Andersa

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **19,94 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż funkcjonalny lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 20 m2, który dzięki swojemu układowi sprawdzi się idealnie jako inwestycja pod wynajem lub jako własna przestrzeń na start.

Lokal znajduje się na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku w inwestycji Nowa Poczta, w samym sercu miasta przy ul. Andersa 20.

**Układ i standard:**

- pokój z możliwością stworzenia aneksu kuchennego,
- nowa, gotowa łazienka z pełnym wyposażeniem,
- oświetlenie LED,
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe, domofon, instalacja TV.

**Szczegóły techniczne:**

- powierzchnia lokalu: 20 m<sup>2</sup>,
- ogrzewanie i ciepła woda z MEC-u,
- czynsz: 450 zł,
- własność z księgą wieczystą.

**Atuty lokalizacji:**

- ścisłe centrum miasta,
- blisko sklepy, punkty usługowe, urzędy, komunikacja miejska,
- w pobliżu uczelnie i miejsca pracy doskonały potencjał najmu,
- przy budynku parking płatny, obok ogólnodostępny parking (po godzinach pracy urzędów praktycznie pusty).

**Dlaczego warto?**

- świetna inwestycja w budynku działają już apartamenty pod wynajem,
- idealne rozwiązanie dla studenta, singla lub jako pierwsza własna przestrzeń,
- atrakcyjna lokalizacja w centrum, która zawsze będzie trzymać wartość.

**Cena:** 199 000 zł

Zapraszam do kontaktu!

**Agent prowadzący:****Paweł Kapusta****tel. 576 165 090****e-mail: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

**informacje ogólne**

Symbol	GDF21773	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	19, 94 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 979, 94 PLN
Cena 	199 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)