

Budowlana, 900 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Działka na sprzedaż** - Mierzyn

cena **315 000** zł

pow. działki: **900,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż działka budowlana na Mierzynie z wydanymi warunkami zabudowy.** Położna w doskonale skomunikowanej części Mierzyna w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w cichej i uporządkowanej ulicy. To idealne miejsce pod Twój dom.

Mierzyn to obecnie jeden z najbardziej popularnych i dynamicznie rozwijających się terenów w okolicach Szczecina, co czyni tę ofertę szczególnie pożądaną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję na przyszłość. Planowane inwestycje drogowe tj. Zachodnie Obejście Szczecina i obwodnica Mierzyna dodatkowo uatrakcyjnią

**Działka o optymalnej powierzchni pod inwestycje -900m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta o wymiarach ok 25x37m,** co daje szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnego, nowoczesnego domu z ogrodem. Ogromnym atutem nieruchomości jest niezmacony widok na otaczającą przyrodę, który zapewnia poczucie prywatności i wyjątkowy klimat.

Dojazd do działki prowadzi początkowo drogą utwardzoną, a końcowy odcinek drogą nieurządzoną.

**Media:**

- prąd - warunki przyłączeniowe
- kanalizacja - konieczność wykonania zbiornika bezodpływowego (szambo)
- woda - w drodze

### Warunki zabudowy - stwórz dom dopasowany do swoich marzeń:

- **maks. powierzchnia zabudowy: 17,2%**
- **szerokość elewacji frontowej: 11,4 - 17,2 m**
- **dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35-45°**
- **wysokość kalenicy do 8,5 m**

Wydane warunki zabudowy dają pewność budowy domu i skrócenie procesu realizacji przyszłemu inwestorowi. Parametry warunków zabudowy stwarzają doskonałą bazę pod realizację projektu domu jednorodzinnego - zarówno klasycznego, jak i nowoczesnej willi z dużymi przeszkleniami, które pozwolą w pełni wykorzystać walory widokowe działki.

### Lokalizacja, która daje wygodę:

- przystanek komunikacji miejskiej - tylko 350 m
- w pobliżu sklepy, restauracje, szkoła i punkty usługowe
- szybki dojazd do centrum Szczecina - około 15 minut

**Cena oferowanej działki jest wyjątkowo atrakcyjna jak na tę prestiżową lokalizację, co czyni ofertę jeszcze bardziej interesującą zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.**

Dostępne również inne działki:


- 997 m<sup>2</sup> - 398 000 zł
- 922 m<sup>2</sup> - 368 000 zł
- 1067 m<sup>2</sup> - 370 000 zł
- 1110 m<sup>2</sup> - 420 000 zł

### Ceny do negocjacji!!

Nie zwlekaj. Zadzwoń jeszcze dziś i umów się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	NEW20105	Powierzchnia działki	900, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	350, 00 PLN	Cena 	315 000, 00 PLN

### uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)