

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,80 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 43,80 m2, zlokalizowany w jednej z najbardziej prestiżowych części wybrzeża - Promenada Gwiazd 28 w Międzyzdrojach.

Położony na 1. piętrze od strony morza, oferuje widok na Bałtyk oraz otaczającą zielen, który każdego dnia tworzy unikalny, wakacyjny klimat.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko nieruchomości, ale stylu życia i pewnej inwestycji.

Komfort & udogodnienia klasy premium:

basen na dachu z panoramicznym widokiem

przestronny taras widokowy

strefa relaksu z sauną

całodobowa ochrona i monitoring

możliwość podłączenia do klimatyzacji centralnej

Potencjał inwestycyjny:

Apartament doskonale sprawdza się w najmie krótkoterminowym, generując wysokie i stabilne dochody. To

gotowy produkt inwestycyjny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad polskim morzem.

Lokalizacja, która sprzedaje się sama:

Zaledwie kilka kroków od plaży, w sercu nadmorskiego życia - restauracje, kawiarnie i atrakcje turystyczne na wyciągnięcie ręki.

Zainwestuj tam, gdzie inni przyjeżdżają odpoczywać.

Czynsz ok 650zł zawiera:

Koszty zarządu nieruchomością wspólną

2 Fundusz remontowy

3 Koszty ochrony

4 opłata za gospodarowanie odpadami

komunalnymi

5 zaliczka na pokrycie kosztów ratownika

Dodatkowo prąd, ogrzewanie, woda ok 350zł wg zużycia

Zapraszamy na prezentację, oferta wyłącznie u nas Maciej Borkowski RENT nieruchomości 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5606/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 80 m ²
Piętro	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	22 716, 89 PLN
Cena 	995 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl