

GOTOWE DO WPROWADZENIA_4 POKOJE_os.SŁONECZNE

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,60 m²**



Szukasz przestronnego mieszkania dla rodziny lub pewnej inwestycji pod wynajem? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni wyposażone mieszkanie 4-pokojowe, położone w kameralnym budynku (tylko 10 mieszkań!) na spokojnym i świetnie skomunikowanym Osiedlu Słonecznym.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze (bez windy)- co oznacza ciszę, brak sąsiadów nad głową i więcej prywatności.

Kameralna atmosfera - na piętrze tylko jeden sąsiad, co zapewnia ciszę i większą prywatność

DLACZEGO WARTO?

- Kupujesz i od razu mieszkasz - wszystko zostaje w cenie!
- Idealne dla rodziny lub jako inwestycja (np. wynajem na pokoje)
- Świetny układ - 4 niezależne pokoje

- Doskonała lokalizacja - wszystko w zasięgu kilku minut

UKŁAD MIESZKANIA:

- 4 oddzielne, ustawne pokoje - pełna swoboda aranżacji
- osobna, wyposażona kuchnia
- łazienka + osobne WC - ogromna wygoda na co dzień
- duży przedpokój z zabudową
- przestronny, oszklony balkon - idealny na poranną kawę

WYPOSAŻENIE - W CENIE:

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem, w tym:

- wszystkie meble
- oświetlenie
- pralka - nowa, używana zaledwie miesiąc
- lodówka - użytkowana przez rok

Uwaga: telewizor nie jest częścią oferty sprzedaży.

Zero dodatkowych kosztów na start!

STANDARD:

- ogrzewanie miejskie (c.o.) - wygodne i ekonomiczne
- okna PCV - jasne i dobrze doświetlone wnętrza
- panele na podłogach
- zadbane, ocieplony budynek
- do mieszkania przynależy piwnica,
- jest wózkownia i suszarnia na parterze,
- szybki internet i TV - światłowód

PARKOWANIE:

Duży parking pod blokiem - zawsze znajdziesz miejsce, bez stresu i krążenia.

LOKALIZACJA - DUŻY ATUT:

Osiedle Słoneczne to miejsce, gdzie wszystko masz pod ręką:

- szkoła
- zaledwie 3 minuty spacerem do dwóch przedszkoli i żłobka - idealne dla rodzin z dziećmi
- sklepy i punkty usługowe
- szybki tramwaj i autobus - świetne połączenie z miastem

STAN PRAWNY:

Spółdzielczo-własnościowe - możliwość zakupu również przez obcokrajowców

Takie mieszkania szybko znikają z rynku - szczególnie w tej lokalizacji i z pełnym wyposażeniem!

Zadzwoń i umów się na prezentację - to może być Twoje nowe miejsce już teraz!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 76.91; EK - końcową (kWh/m²*rok): 152.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 59.20; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 32.28;

informacje ogólne

Symbol	CIT25594	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 60 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 103, 77 PLN	Cena 	579 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	25.03.2026	Czynsz administracyjny
	850, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl