

Bliźniaczy, 150 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** pow. działki: **605,00 m²**
m²



NOWOCZESNY BLIŹNIAK STARGARD - OS. PYRZYCKIE

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 141 m, położony na działce 605 m w spokojnej części Osiedla Pyrzyckiego. Nieruchomość wyróżnia się nowoczesną architekturą, spójnym designem oraz wysokim standardem rozwiązań technicznych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, pokój biurowy, łazienka z toaletą, hol oraz pomieszczenie gospodarcze.
- Piętro: 3 duże sypialnie, garderoba, pokój kąpielowy oraz korytarz.

WYPOSAŻENIE I STANDARD TECHNICZNY:


- Budynek został zaprojektowany z myślą o maksymalnej energooszczędności i niskich kosztach utrzymania:
- Ogrzewanie: pompa ciepła połączona z systemem ogrzewania podłogowego w całym domu.
 - Energia: instalacja fotowoltaiczna redukująca rachunki za prąd.
 - Komfort: rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła) oraz pełna klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach.
 - Izolacja: okna 3-szybowe z roletami zewnętrznymi (izolacja termiczna i akustyczna).

LOKALIZACJA:

Osiedle Pyrzyckie to bezpieczna i rozwijająca się okolica z pełną infrastrukturą (w pobliżu sklepy Lidl, Aldi).
Atutem jest szybki i wygodny dojazd do Szczecina.
Wnętrze domu jest jasne, nowoczesne i gotowe do zamieszkania. Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.
Zapraszamy do kontaktu i na prezentację: 501 966 507.

Osiedle Pyrzyckie to spokojna, rozwijająca się okolica domów jednorodzinnych, w pobliżu sklepy: Lidl oraz ALDI.
Wydanie nieruchomości do uzgodnienia. Zapraszamy do kontaktu 501 966 507.

informacje ogólne

Symbol	MDN77746	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	141, 00 m ²
Powierzchnia działki	605, 00 m ²	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,
Cena za m2	9 333, 33 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA, SOLAR,	Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,

instalacje

Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------

