

# ELEGANCKI, DUŻY, BLIŹNIAK, PYRZYCKIE

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** pow. działki: **605,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



## NOWOCZESNY DOM - ELEGANCKI DESIGN

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie, posadowiony na działce o powierzchni 605 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 141 m<sup>2</sup>, na którą składa się;

- na parterze przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z toaletą, pomieszczenie gospodarcze, hol, pokój biurowy;
- na piętrze: 3 duże sypialnie, pokój kąpielowy, garderoba, korytarz.

Bogate wyposażenie techniczne sprawia, że dom jest bardzo energooszczędny i ekonomiczny w utrzymaniu:

- Pompa ciepła - niskie koszty ogrzewania
- Fotowoltaika - oszczędność energii
- Rekuperacja - komfort i zdrowe powietrze


- Okna 3-szybowe z roletami- izolacja termiczna i akustyczna
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- Klimatyzacja w każdym pokoju i salonie.

Nowoczesna, modna i spójna aranżacja wnętrza domu sprawia, że ma on klimatyczny i przytulny charakter.

To idealna propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego i komfortowego domu z szybkim dojazdem do Szczecin.

Osiedle Pyrzyckie to spokojna, rozwijająca się okolica domów jednorodzinnych, w pobliżu sklepy: Lidl oraz ALDI. Wydanie nieruchomości do uzgodnienia. Zapraszamy do kontaktu 501 966 507.

## informacje ogólne

Symbol	MDN77746	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	141, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	605, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,
Cena za m2	9 333, 33 PLN	Cena 	1 400 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA, SOLAR,	Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,

## instalacje

Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)