

Mieszkanie, 4 pok., 83 m2, Szczecin

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, ul. Rubinowa

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **83,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia ustawne mieszkanie w budynku przy ul. Rubinowej na Prawobrzeżu. Mieszkanie o powierzchni 83 m2 składa się z 4 osobnych pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, balkonu oraz dużej komórki lokatorskiej.

Kuchnia wyposażona w: lodówkozamrażarkę, kuchenkę gazową, piekarnik, zmywarkę oraz meble kuchenne. Pokoje oraz przedpokój umeblowane jak na zdjęciach.

Wielkim udogodnieniem jest duży balkon, z którego rozpościera się przepiękny widok na zieleń oraz Puszcę Bukową.

Bardzo oszczędne ogrzewanie z sieci miejskiej.

W mieszkaniu jest zainstalowana TV kablowa oraz Internet (wystarczy podpisać umowę z dostawcą).  
Możliwość zaparkowania samochodu na parkingu niestrzeżonym tuż przy bloku, bez opłat.

W pobliżu znajdują się: markety, sklepy spożywcze, pływalnia, centrum handlowe, stacje paliw, kościół, apteki,

hotel, szpital, szkoły, restauracje, kawiarnie i wiele innych punktów.

Koszty:

- opłata za najem 3200 zł,
- zaliczka do spółdzielni 870 zł w tym ogrzewanie, woda, gaz, wywóz śmieci, koszty administracyjne,
- prąd płatny osobno wg licznika, po przepisaniu na najemcę,
- kaucja zwrotna 3200 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Klucze w biurze.

Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A well-arranged apartment is available for rent in a building on Rubinowa Street in Prawobrzeże. The 83 m<sup>2</sup> apartment consists of four separate rooms, a kitchen, a bathroom, a toilet, a hallway, a balcony, and a large storage unit.

The kitchen is equipped with a refrigerator/freezer, a gas stove, an oven, a dishwasher, and kitchen units. The rooms and hallway are furnished as shown in the photos.

A large balcony with a beautiful view of the greenery and the Beech Forest is a great convenience.

Efficient heating is provided by the municipal heating network.

The apartment has cable TV and internet (you just need to sign a contract with the provider). Parking is available in the unguarded parking lot right next to the building, free of charge.

Nearby amenities include: supermarkets, grocery stores, a swimming pool, a shopping center, gas stations, a church, pharmacies, a hotel, a hospital, schools, restaurants, cafes, and many other amenities.

Costs:

- rental fee PLN 3,200,
- administration PLN 870, including heating, water, gas, garbage collection, and administrative costs,
- electricity paid separately according to the meter reading, after transfer to the tenant,
- refundable deposit PLN 3,200, payable upon signing the contract.

The apartment is available immediately. Keys are in the office.

Occasional rental.

I invite you to a viewing.

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 53.19; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 94.83; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 41.27; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	1742/7376/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	83, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	3 200, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.03.2026	Czynsz administracyjny
	870, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)