

# Część domu, piwnice, garaże, magazyn, Podjuchy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Ruda

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **91,49 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu prawdziwą, nietuzinkową nieruchomość na sprzedaż, położoną w Szczecinie na osiedlu Podjuchy.

Idealnie nadaje się na połączenie komfortowego miejsca zamieszkania z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Składa się z lokalu mieszkalnego, dwupoziomowego o pow. 91,49m. kw. położonego na pierwszym piętrze domu dwurodzinnego oraz pomieszczeń przynależnych będących piwnicy oraz w budynku obok domu.

Lokal mieszkalny składa się z:

1. Pierwszy poziom:

-salon (32 m. kw.) z wyjściem na balkon

-sypialnia -20 m. kw.

-kuchnia częściowo otwarta - 22,7 m. kw.

- przedpokój
  - łazienki - 9 m. kw.
  - pomieszczenie gospodarcze -3,5 m. kw.
  - schody na drugi poziom
2. Drugi poziom:
- pokój - 22 m. kw.
  - pokój - 10 m. kw.
  - toaleta -1,8 m. kw.

Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o powierzchni 17 m. kw., 18m. kw.

Dodatkowo w części garażowo - magazynowej znajdują się:

- pomieszczenie magazynowo/produkcyjne - 34 m. kw.
- hala magazynowo/produkcyjna - 118 m. kw.
- garaż - 41 m. kw. (dwustanowiskowy z kanałem)
- garaż - 16 m. kw. (z kanałem)

Ogrzewanie części mieszkalnej z kotła gazowego 2-funkcyjnego.

Kuchnia wyposażona w lodówko-zamrażarkę, płytę indukcyjną, okap oraz zestaw szafek na wymiar.

Lokal mieszkalny w bardzo dobrym stanie, gotowy do zamieszkania od zaraz.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We offer you a real, extraordinary property for sale, located in Szczecin in the Podjuchy housing estate.

It is ideally suited to combine a comfortable place of residence with running an unobtrusive business activity.

It consists of a two-level residential premises with an area of 91.49 sq. m. located on the first floor of a two-family house and adjacent rooms in the basement and in the building next to the house.

The residential premises consist of:

1. First level:

- living room (32 sq m) with access to the balcony
- bedroom - 20 sq m
- partly open kitchen - 22.7 sq m
- hall
- bathrooms - 9 sq m
- utility room - 3.5 sq m
- stairs to the second level

2. Second level:

- room - 22 sq m
- room - 10 sq m
- toilet - 1.8 sq m

The residential premises include two rooms in the basement with an area of 17 sq m, 18 m. sq.

Additionally, in the garage and storage part there are:

- storage/production room - 34 sq. m.
- storage/production hall - 118 sq. m.
- garage - 41 sq. m. (two-bay with a pit)
- garage - 16 sq. m. (with a pit)

Heating of the living part from a 2-function gas boiler.

The kitchen is equipped with a fridge-freezer, induction hob, hood and a set of custom-made cabinets.


The residential premises are in very good condition, ready to move in immediately.

We help in obtaining a loan to buy the property.

I invite you to the presentation, keys in the office.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                 |  |                       |
|----------------|-----------------|--|-----------------------|
| Symbol         | 5607/7376/OMS   | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi   | 4               | Powierzchnia całkowita   | 91, 49 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 1               | Ilość pięter   | 2                     |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj budynku | CZĘŚĆ DOMU      | Balkon   | ✓                     |
| Cena za m2     | 9 826, 21 PLN   | Cena  | 899 000, 00 PLN       |

## informacje dodatkowe

|                         |          |             |             |
|-------------------------|----------|-------------|-------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ | Taras       | ✓           |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  | Liczba WC   | 1           |
| Domofon                 | ✓        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)