

## Bliźniak>>Premium>>Dom>>os.Pyrzyckie>>

**Dom na sprzedaż** - Stargard

cena **719 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,85** pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do oferty gotowego domu w zabudowie bliźniaczej.

**DOM gotowy do wydania od zaraz.**

**NIE PŁACISZ PODATKU PCC 2%**

**NIE PŁACISZ PROWIZJI DO BIURA - CENA TAKA SAMA JAK U DEWELOPERA  
W SPRZEDAŻY PRAWA POŁOWA DOMU.**

*Inwestycja znajduje się przy osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.*

**Jest to dynamicznie rozwijające się miejsce,**

**oferując szeroko rozbudowaną infrastrukturę z dostępem do:**

- >> usług (apteka, gabinety lekarskie, kosmetyczne i stomatologiczne),
- >> oświaty (przedszkola prywatne i miejskie, żłobki, szkołę podstawową)
- >> licznych sklepów wielkopowierzchniowych (Lidl, Aldi, Biedronka)

>> rozbudowane tereny rekreacyjne (siłownia na powietrzu, kort tenisowy, liczne place zabaw oraz szeroko rozbudowane drogi rowerowe, , szerokie chodniki)  
>> szybkiego wjazdu na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

Domy wybudowane przez doświadczonego dewelopera, który stawia na wysoką jakość materiałów oraz solidne wykonanie prac.

## **BUDYNEK:**

**Elegancka zabudowa, prosta bryła.**

**Połączenie izolacji pionowych i poziomej - dom jest ciepły i tani w utrzymaniu.**

**Wysokość ścianek kolankowych około 1,5m**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA TO 108 m<sup>2</sup>

DZIAŁKA OKOŁO 350 m<sup>2</sup>

4 POKOJE

PARTER : *WIATROŁAP, KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ , OTWARTA KUCHNIA, SALON Z WYJŚCIEM NA TARAS, ŁAZIENKA / POM. GOSPODARCZE*

PIĘTRO: *KORYTARZ, 3 POKOJE, GARDEROBA , ŁAZIENKA*

ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY: 2026

OGRZEWANIE: POMPA CIEPŁA

GARAŻ/MIEJSCE PARKINGOWE: PODJAZD NA KTÓRYM ZMIESZCZĄ SIĘ 2 AUTA

## **INFORMACJE TECHNICZNE:**

. stan deweloperski vip \* zamontowana pompa ciepła Panasonic \* woda z sieci miejskiej \* kanalizacja - szambo \* ogrzewanie podłogowe \* okna trzyszybowe firmy Oknoplast, \* ocieplenie elewacji styropianem grafitowym, 20cm, \* poddasze ocieplone wełną mineralną Isover 30cm na ruszcie krzyżowym, \* certyfikowane więzary dachowe w klasie C24, \* nowoczesna płaska dachówka firmy Creaton , \* tynki silikonowe + deska jak na wizualizacji \* i wysokiej jakości instalacja elektryczna z licznymi podejściami do podłączenia bramy, furtki czy np. altany ogrodowej. \* ogrodzenie z trzech stron, taras oraz przód domu wyłożony kostką brukową

***TO IDEALNE MIEJSCE ZARÓWNO DLA RODZIN Z DZIEĆMI JAK I OSÓB STARSZYCH.***

*Zapraszam do kontaktu oraz prezentację.*

*Potrzebujesz środków na zakup?*

*Z nami przejdiesz całą procedurę kredytową od początku do końca.*


*Nasz zespół profesjonalistów jest gotowy do działań!*

(Przedstawione zdjęcia mają charakter ilustracyjny i służą zaprezentowaniu koncepcji wykończenia.)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	283/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	108, 85 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Materiał ścian	BLOCZKI
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 605, 42 PLN	Cena 	719 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)