

## Top lokalizacja- 2pok, balkon, garaż

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Zygmunta Chmielewskiego

cena **513 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,51 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie położone w atrakcyjnej części Szczecin - dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, co zapewnia wygodę i komfort codziennego użytkowania.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię oraz łazienkę. Dużym atutem mieszkania jest balkon, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.

Do mieszkania obligatoryjnie trzeba dokupić miejsce w garażu podziemnym za kwotę 45 tys. złotych lub miejsce postojowe przed budynkiem za kwotę 35 tys. zł.

Budynek został zaprojektowany z myślą o nowoczesnych rozwiązaniach, co przekłada się na niskie koszty

utrzymania.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, uczelni, szpitali oraz terenów zielonych. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura usługowa.

Kupujący nie płaci PCC!!!

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

W ofercie posiadamy 6 mieszkań 2 pokojowym w tym 1 z ogródkiem oraz 1 mieszkanie 1 pokojowe.

Zapraszam na prezentacje.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49332	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 51 m <sup>2</sup>
Piętro	8	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLO CZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	12 984, 05 PLN
Cena 	513 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
-----------------	----------	------------	---------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

390, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)