

# Apartament nad Odrą 61,41 m<sup>2</sup> cena 736920 zł.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **736 920** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,41 m<sup>2</sup>**



Architektura budynków mieszkalnych położonych nad samym brzegiem Odry przywołać będzie na myśl dumne i monumentalne sylwetki statków zanurzające się w tafli wody.

Wzdłuż bulwaru zaprojektowano też urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W sumie powstanie około pół tysiąca mieszkań. Najpierw budynki usytuowane najbliżej wody (H1,H2,H3), które budzą największe emocje.

Będzie w nich 246 mieszkań o powierzchni 30-97 m kw. (dla każdego zaprojektowane jest miejsce garażowe w kondygnacji podziemnej lub na parterze). Kaskadowa zabudowa, duże przeszklenia oraz tarasy przypominające pokłady dalekomorskiego wycieczkowca pozwolą mieszkańcom delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina.

W standardzie wykończenia apartamentów przewidziano ogrzewanie podłogowe. Partery przeznaczono na lokale usługowe. Zrewitalizowane zostanie nabrzeże, powstanie ogólnodostępny deptak oraz przystań dla 20 jednostek pływających, w części zarezerwowana dla użytkowników apartamentów. Będzie to marina usytuowana najbliżej

centrum miasta i z najlepszym dostępem.

Apartament stan deweloperski 61,41 m2 położony na I piętrze w budynku 8 piętrowym, składa się z:


- pokoju z aneksem kuchennym o pow. 32,37 m2 z wyjściem na balkon o pow. 5,75 m2 i taras 31.75 m2,
- pokoju 9,69 m2,
- pokoju 8,3 m2,
- łazienki o pow. 4,68m2,
- holu o pow. 6,37m2.

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażowcu podziemnym.

Oferta godna polecenia.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32824	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 41 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	MIESZANY
Balkon	✓	Cena za m2	12 000, 00 PLN
Cena 	736 920, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)