

NOWA CENA Działka inwestycyjna Lubczyna NOWA CENA

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **106 450** zł

pow. działki: **4 258,00**
m²



!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 4258 m² położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 100 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 15 %,

- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 800 m, ul. Azaliowa - trafostacja,

- w odległości ok. 650 m, ul. Lipowa - trafostacja,

Wodociąg

- w odległości ok. 850 m, ul. Azaliowa,

- w odległości ok. 730 m, ul. Lipowa,

- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja

- w odległości ok. 730 m, ul. Lipowa,

- w odległości ok. 980 m, ul. Kasztanowa,

- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 14 działek o powierzchni od 4129 m² do 7387 m².

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 15.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma


charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21906	Powierzchnia działki	4 258, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	25, 00 PLN
Cena 	106 450, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	34, 80
Długość działki (mb.)	111, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl