

## NOWA CENA Działka inwestycyjna Lubczyna NOWA CENA

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **184 675** zł

pow. działki: **7 387,00**  
**m<sup>2</sup>**



**!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 7387 m<sup>2</sup> położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

Bezpośrednio przy działce znajduje się główna droga w miejscowości.

Nieruchomość idealna pod działalność usługową oraz zabudowę mieszkaniową. Największym atutem działek jest potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni - istnieje możliwość podziału na mniejsze działki wraz z drogą wewnętrzną.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy przemysłowej w odległości ok. 230 m, co ma kluczowe znaczenie

przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy w przypadku wykorzystania terenu pod działalność usługową.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa - trafostacja,
- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa - trafostacja,

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 700 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 14 działek o powierzchni od 4129 m<sup>2</sup> do 7387 m<sup>2</sup>.

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 4.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

**ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich


osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI21904	Powierzchnia działki	7 387, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	25, 00 PLN
Cena 	184 675, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	84, 00
Długość działki (mb.)	87, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)