

## Kołobrzeg - Szeregowiec z potencjałem najmu

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Perłowa

cena **1 199 999** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **219,01** pow. działki: **236,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Kołobrzeg, ul. Perłowa - przestronny szeregowiec blisko morza z potencjałem inwestycyjnym!

Na sprzedaż wyjątkowy szeregowiec o powierzchni użytkowej 219 m<sup>2</sup>, położony w atrakcyjnej części Kołobrzegu, zaledwie około 1 km od morza. To idealna propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni do życia, a jednocześnie możliwości dodatkowego dochodu z wynajmu.

Nieruchomość składa się z aż 8 pokoi rozłożonych na 4 poziomach, co daje ogromne możliwości aranżacyjne - zarówno dla dużej rodziny, jak i pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Dom jest w stanie do zamieszkania, o dobrym standardzie wykończenia, dzięki czemu można wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania gruntownych remontów.

Dodatkowym atutem jest balkon, ogród oraz garaż, które znacząco podnoszą komfort codziennego użytkowania. Ogrzewanie gazowe wspomagane kominkiem zapewnia wygodę oraz możliwość optymalizacji kosztów w sezonie grzewczym.

Najważniejsze zalety nieruchomości:

duża powierzchnia - aż 219 m<sup>2</sup>

8 pokoi - idealne pod wynajem lub dla dużej rodziny  
4 poziomy - możliwość wydzielenia niezależnych stref  
balkon, ogród i garaż

ogrzewanie gazowe + kominek

pełna własność

dobry standard - gotowy do zamieszkania

świetna lokalizacja - ok. 1 km do morza

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji - w pobliżu sklepów, szkoły, poczty oraz ścieżek rowerowych. Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do komunikacji, w tym połączeń kolejowych na trasie Szczecin - Koszalin.

To doskonała propozycja dla rodziny wielopokoleniowej lub inwestora - układ domu pozwala na wydzielenie części pod wynajem, co może generować stały dochód.

Cena: 1 199 999 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kamil Skop 537381801

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14117/MKN/DS-281080	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	219, 01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	236, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1993
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 199 999, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)