Katarzyna Kowalczuk
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

Szeregowy, 139 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 399 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **139,00 m²** | pow. działki: **178,00 m²**



Dom (segment środkowy) w zabudowie szeregowej zlokalizowany na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m2. Składa się z :
Parter:
-wiatrołap (2,38m2) z przejściem do garażu (17m2);
-otwarta kuchnia (10,7m20) z oknem;
-przestronny salon (34,39m2) z wyjściem na ogród;
- wc (2,61m2).

Piętro:

- 3 pokoje (11,95m2, 12,20m2, 17,24m2) - jeden z balkonem;
- łazienka (9,24m2);
- garderoba(4m2);
- korytarza (7,2m2), z którego jest wyjście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m2 po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:
-instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe na parterze na piętrze;
-ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
-ogródki od słonecznej strony południowo zachodniej;
- garderoba oraz duże poddasze;
-podójne ściany między budynkami;
-wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m.;
-duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, dodatkowo okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci 2% PCC.

Dom gotowy do odbioru.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21703	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²
Powierzchnia działki	178, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 064, 75 PLN	Cena	1 399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1

Liczba WC	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**