

"Złoty Szlak" Kamienica 77,56 m² 776500 tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **775 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **77,56 m²**



Przepiękne 2- pokojowe mieszkanie na I piętrze kamienicy o powierzchni 77,56 m² położone przy "Złotym Szlaku" Al. Papieża Jana Pawła II, w okolicy Urzędu Miejskiego w Szczecinie. Istnieje możliwość wykonania 3 pokoi, w tym jeden byłby z aneksem kuchennym lub wykorzystanie mieszkania na kancelarię lub biura. Posiada wiele możliwości aranżacji. Identyczne mieszkanie w tym budynku zostało zaaranżowane jako 4 pokojowe (kuchnię podzielono na dwa pokoje, do innego pokoju przyłączono instalację wykonując pokój z aneksem kuchennym. Dodatkowo w jednym z pokoi wykonano antresolę. Wysokość mieszkania 3,7 m. Mieszkanie zmodernizowane, wszystkie instalacje w tym elektryczna - wymienione.

OPIS MIESZKANIA:

- * 2 bardzo duże, ustawne pokoje rozkładowe 24 m² i 21 m², jeden od wschodu, drugi od zachodu. W pokoju dziennym od strony zachodniej parkiet, w sypialni deska barlinecka, z sypialni wyjście na balkon, pod oknami rosną piękne magnolie.
- * duża, oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni około 18 m² w nowoczesnej zabudowie z urządzeniami AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka, piekarnik), na podłodze częściowo deska barlinecka, częściowo terakota,

- * przestronny przedpokój z szafą w zabudowie,
- * łazienka z kabiną prysznicową, toaleta z systemem GEBERIT, umywalka z szafką, miejsce na szafę łazienkową, całość w glazurze i terakocie,
- * balkon o powierzchni 4 m2 z widokiem na Aleję,
- * bardzo duża piwnica ok. 20 m2.

Ściany w gładzi, malowane. Okna i drzwi balkonowe PCV, nowa, biała stolarka drzwiowa.

Na podłodze parkiety i deska barlinecka, częściowo terakota.

Ogrzewanie gazowe, w jednym z pokoi klimatyzator.

Możliwość parkowania w podwórzu, bez przydzielonych indywidualnie miejsc parkingowych.

Czynsz administracyjny 700 zł.

This beautiful 2-room apartment on the first floor of a tenement building, with an area of 77.56 m2, is located on the "Golden Trail" of Pope John Paul II Avenue, near the Szczecin City Hall. It is possible to create three rooms, including one with a kitchenette, or to use the apartment as a law firm or office. It offers numerous arrangement options. An identical apartment in this building has been arranged as a 4-room apartment (the kitchen has been divided into two rooms, and the utilities have been connected to another room, creating a room with a kitchenette. Additionally, a mezzanine has been built in one of the rooms. The apartment height is 3.7 m. The apartment has been modernized, all installations, including the electrical system, have been replaced.


APARTMENT DESCRIPTION: * 2 very large, well-arranged rooms of 24 m2 and 21 m2, one facing east, the other west. The living room on the west side has parquet flooring, the bedroom has Barlinek floorboards, and the bedroom has access to a balcony, with beautiful magnolias growing under the windows. * a large, separate kitchen with a window, approximately 18 m2, with modern furniture and appliances (fridge, dishwasher, stove, oven), the floor is partly covered with Barlinek floorboards and partly with terracotta tiles, * a spacious hall with a built-in wardrobe, * a bathroom with a shower cabin, a toilet with a Geberit system, a washbasin with a cabinet, and space for a wardrobe. * bathroom, all finished in tiles and terracotta, * 4 m2 balcony overlooking the Avenue, * very large basement of approx. 20 m2. Walls are plastered and painted. PVC windows and balcony doors, new, white door joinery. Floors are parquet and Barlinek floorboards, partially tiled. Gas heating, air conditioning in one of the rooms. Parking is available in the courtyard, but there are no individually allocated parking spaces. Administrative fees: PLN 700.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
 Biuro Nieruchomości
 pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
 70-414 Szczecin
 +48501750242
 +48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	77, 56 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	775 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	29.03.2026	Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl