

Mieszkanie, 2 pok., 78 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **775 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **77,56 m²**



Przepiękne 2- pokojowe mieszkanie na I piętrze kamienicy o powierzchni 77,56 m² z balkonem wychodzącym na piękne magnolie, położone przy "Złotym Szlaku" Al. Papieża Jana Pawła II, w okolicy Urzędu Miejskiego w Szczecinie. Istnieje możliwość wykonania 3 pokoi, w tym jeden byłby z aneksem kuchennym lub wykorzystanie mieszkania na kancelarię lub biuro. Posiada wiele możliwości aranżacji. Identyczne mieszkanie w tym budynku zostało zaaranżowane jako 4 pokojowe (kuchnię podzielono na dwa pokoje, do innego pokoju przyłączono instalację wykonując pokój z aneksem kuchennym. Dodatkowo w jednym z pokoi wykonano antresolę. Wysokość mieszkania 3,7 m. Mieszkanie zmodernizowane, wszystkie instalacje w tym elektryczna - wymienione. Możliwość przeznaczenia mieszkania na kancelarię, biuro.

OPIS MIESZKANIA:

* 2 bardzo duże, ustawne pokoje rozkładowe 24 m² i 21 m², jeden od wschodu, drugi od zachodu. W pokoju dziennym od strony zachodniej parkiet, w sypialni deska barlinecka, z sypialni wyjście na balkon, pod oknami rosną piękne magnolie.

* duża, oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni około 18 m² w nowoczesnej zabudowie z urządzeniami AGD

- (łódzka, zmywarka, kuchenka, piekarnik), na podłodze częściowo deska barlinecka, częściowo terakota,
* przestronny przedpokój z szafą w zabudowie,
* łazienka z kabiną prysznicową, toaleta z systemem GEBERIT, umywalka z szafką, miejsce na szafę łazienkową, całość w glazurze i terakocie,
* balkon o powierzchni 4 m² z widokiem na Aleję,
* bardzo duża piwnica ok. 20 m².

Ściany w gładzi, malowane. Okna i drzwi balkonowe PCV, nowa, biała stolarka drzwiowa.

Na podłodze parkiety i deska barlinecka, częściowo terakota.

Ogrzewanie gazowe, w jednym z pokoi klimatyzator.

Możliwość parkowania w podwórzu, bez przydzielonych indywidualnie miejsc parkingowych.

Czynsz administracyjny 700 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 20 m².

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)


70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	77, 56 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m ²	9 992, 26 PLN	Cena 	775 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

08.05.2026

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl