

# Nowe Miasto, 4 pok, taras i balkon, winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **60,24 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Lewandowskiego w stanie deweloperskim na trzecim i czwartym piętrze nowego budynku z 2026 roku z windą. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50 tys. (zakup nieobligatoryjny).

Mieszkanie składa się z następujących przestrzeni:

## **I poziom:**

- pokoju z aneksem kuchennym ok. 20 m<sup>2</sup> (z wyjściem na balkon ok. 6 m<sup>2</sup>),
- sypialni ok. 9 m<sup>2</sup>,
- korytarz ze schodami prowadzącymi na wyższy poziom (ok. 5 m<sup>2</sup>),
- łazienki ok. 3,5 m<sup>2</sup>.

## **II poziom (antresola):**

- dwie sypialnie (po ok. 10 m<sup>2</sup>).
- Oba pokoje z wyjściem na balkon.

Przestrzeń można podzielić według uznania.  
Zdjęcia w galerii obrazują możliwą realizację.

Na terenie osiedla dużo miejsc parkingowych, piekarnia, żabka oraz plac zabaw dla dzieci.  
Doskonała lokalizacja niedaleko Bramy Portowej i dworca kolejowego i autobusowego.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.  
Koszty czynszu: ok. 570 zł miesięcznie.

Kwota sprzedaży nieruchomości jest kwotą brutto (z 8 % VAT-em).  
Kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC!

**WYŁACZNOŚĆ BIURA NIERUCHOMOŚCI.**


Bardzo polecam i zapraszam na prezentację.

**KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	60, 24 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	13 197, 21 PLN	Cena 	795 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	----------	------------	---------

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

570, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)