Ewelina Rojkowska
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 24924

tel.: +48 517 624 813
email: ewelina@elite.nieruchomosci.pl

Nowe Miasto, 4 pok, taras i balkon, winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **795 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **60,24 m²**



Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Lewandowskiego w stanie deweloperskim na trzecim i czwartym piętrze nowego budynku z 2026 roku z windą. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50 tys. (zakup nieobligatoryjny).
Mieszkanie składa się z następujących przestrzeni:

I poziom:
- pokoju z aneksem kuchennym ok. 20 m2 (z wyjściem na balkon ok. 6 m2),
- sypialni ok. 9 m2,
- korytarz ze schodami prowadzącymi na wyższy poziom (ok. 5 m2),
- łazienki ok. 3,5 m2.

II poziom (antresola):
- dwie sypialnie (po ok. 10 m2).

Oba pokoje z wyjściem na balkon.

Przestrzeń można podzielić według uznania.
Zdjęcia w galerii obrazują możliwą realizację.

Na terenie osiedla dużo miejsc parkingowych, piekarnia, żabka oraz plac zabaw dla dzieci.
Doskonała lokalizacja niedaleko Bramy Portowej i dworca kolejowego i autobusowego.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.
Koszty czynszu: ok. 570 zł miesięcznie.

Kwota sprzedaży nieruchomości jest kwotą brutto (z 8 % VAT-em).
Kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC!

WYŁACZNOŚĆ Oferta tylko w naszym biurze nieruchomości.
Bardzo polecam i zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	60, 24 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	13 197, 21 PLN	Cena	795 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny
570, 00 PLN		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**