

Działka, 4,274 m<sup>2</sup>, Stary Borek

**Działka na sprzedaż** - Stary Borek

cena **600 000** zł

pow. działki: **4 274,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4274 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Stary Borek (Gmina Kołobrzeg) - w spokojnej, zielonej okolicy na obrzeżach wsi, z dala od turystycznego zgielku, a jednocześnie w bardzo korzystnej odległości od morza i Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób, które chcą połączyć codzienny komfort życia w ciszy z możliwością szybkiego dojazdu na plażę i do atrakcji regionu.

Do morza jest zaledwie kilka minut jazdy (ok. 2.5 km) - Stary Borek znajduje się w pobliżu popularnych miejscowości wypoczynkowych **Grzybowo (ok. 4 km)** i **Dźwirzyno (ok. 7 km)** oraz uzdrowskiego **Kołobrzegu (ok. 8 km)**, oferującego port, promenady, infrastrukturę miejską i rozrywkę przez cały rok.

Najważniejszym atutem nieruchomości jest pewność przeznaczenia - **działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVIII/129/12 z dnia 28.06.2012 r.), w którym została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.** To daje szerokie możliwości: budowę domu całorocznego, domu wakacyjnego, a także prowadzenie nieuciążliwej

działalności usługowej zgodnie z planem.

Działka posiada bardzo dobre warunki uzbrojenia: przy granicy dostępna jest sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna, a w odległości ok. 180 m znajduje się sieć energetyczna oraz gazowa, co znacząco ułatwia przygotowanie inwestycji. Lokalizacja na obrzeżach Starego Borku zapewnia wyjątkowy spokój, czyste powietrze i naturalne otoczenie - to miejsce stworzone dla rodzin, osób szukających domu blisko morza, ale bez tłumów, a także inwestorów, którzy myślą o nieruchomości w perspektywie długoterminowej. W otoczeniu działki nowe budownictwo jednorodzinne.


**Cena całej działki (4273 m<sup>2</sup>): 600 000 zł. Istnieje również możliwość podziału i zakupu pojedynczej działki o powierzchni 2138 m<sup>2</sup> w cenie 390 000 zł - świetna opcja dla osób, które chcą mniejszy teren pod dom i ogród.**

**Jeśli szukasz miejsca, które łączy bliskość morza i Kołobrzegu z ciszą, zielenią i komfortem życia na obrzeżach wsi - ta oferta jest dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu - chętnie prześlemy szczegóły.**

ANTARES Agnieszka Tasarz  
+48 501 212 058; +48 572 205 805  
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	368/1209/OGS	Powierzchnia działki	4 274, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m <sup>2</sup>	140, 38 PLN
Cena 	600 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)