

Dom, 272 m<sup>2</sup>, Goleniów Miasto  
**Dom na sprzedaż** - Goleniów, Miasto

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **271,77** pow. działki: **179,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: wyjątkowy szeregowiec z ogrodem i bezpośrednim wyjściem do lasu - idealny dla rodziny lub pod inwestycję!

Świetna lokalizacja tuż przy lesie, ok 500 m do szkoły podstawowej oraz stadionu, 4 min spacerkiem do centrum miasta!

Na sprzedaż przestronna nieruchomość w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni całkowitej 336,48 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 271,77 m<sup>2</sup>. To doskonała propozycja dla dużej rodziny, domu wielopokoleniowego lub inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 271,77 m<sup>2</sup>

Trzy kondygnacje:

Parter: 61,23 m2: wiatrołap, jadalnia, przestronna kuchnia z dużą wyspą, WC, balkon

I piętro: 63,49 m2 salon, duża sypialnia połączona z gabinetem 67,05 m2, pokój, łazienka z wc, wanną, prysznicem oraz bidetem, balkon łącznie 130,54 m2

Poddasze użytkowe: 80 m2: łazienka, pokój z antresolą

Piwnica z garażem: 64,71 m2: garaż piwnica, spiżarnia pomieszczenie techniczne oraz kuchnia letnia z wyjściem na ogród

Łączna powierzchnia domu : 336,48 m2

Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Niskie koszty utrzymana. Podliczniki do wody ogrodowej. Budynek ma nowa elewacje.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej (gabinet, biuro, najem)

Funkcjonalny układ pomieszczeń i możliwość wydzielenia osobnych wejść

Spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum oraz pełną infrastrukturą w pobliżu

Nieruchomość z dużym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

To wyjątkowa oferta łącząca komfort, przestrzeń, naturę i możliwości - idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub inwestorów.

Więcej informacji udzielię telefonicznie:

Agnieszka Płuciennik

TEL. 500 598 570

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW  
ul. M. Konopnickiej 76  
72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14147/MKN/DS-281205	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	271, 77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	179, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1987
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY, DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	990 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)