Rafał Szczepański
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 535 160 690
email: rafalszczepanski@patria.szczecin.pl

Dom 153 m2, działka 1455 m2, po remoncie - Darż

Dom na sprzedaż - Darż

cena **999 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **153,00 m²** | pow. działki: **1 455,00 m²**



Dom wolnostojący 153 m2 | działka 1455 m2 | po generalnym remoncie | Darż | blisko Szczecina i Goleniowa

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 153 m2, położony na dużej działce 1455 m2 w spokojnej miejscowości Darż. Nieruchomość idealna dla osób szukających ciszy, przestrzeni oraz domu gotowego do zamieszkania.
Dom wybudowany w 2010 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Nieruchomość przeszła generalny remont obejmujący między innymi wymianę instalacji elektrycznej oraz gazowej.
Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, duży salon z kominkiem oraz otwarta przestrzeń dzienna zapewniają wysoki komfort mieszkania.
Rozkład pomieszczeń:
Parter:

- salon około 34 m2 z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród

- kuchnia z jadalnią
- pokój
- łazienka
- spiżarnia
- pralnia
- korytarz z zabudową

Piętro:

- 4 pokoje z wyjściem na balkon
- sypialnia z prywatną łazienką
- garderoba
- łazienka
- korytarz z zabudową

Standard wykończenia i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe
- kominek
- rolety zewnętrzne
- garaż w bryle budynku
- instalacje po wymianie
- dom gotowy do zamieszkania
- spokojna okolica
- zabudowa jednorodzinna

Działka i otoczenie:

- działka 1455 m2
- teren zagospodarowany
- drewniany domek grillowy
- okolica pól i lasów
- idealne miejsce dla rodzin oraz osób pracujących zdalnie

Lokalizacja:

- około 20 minut do Goleniowa
- około 20 minut do centrum handlowego Outlet Szczecin
- sklep spożywczy w pobliżu
- około 2 km do marketów (Dino)
- dobry dojazd do Szczecina

Koszty:

- podatek od nieruchomości około 300 zł rocznie
- ogrzewanie około 400 zł / 2 miesiące
- media według zużycia

Informacje dodatkowe:

- możliwość zamiany na dom w Szczecinie
- nieruchomość idealna dla rodziny
- gotowa do wprowadzenia

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26106	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²
Powierzchnia działki	1 455, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 529, 41 PLN	Cena	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Linia telefoniczna	✓

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**