

Letniskowy, 20 m2, Szczecin Gumieńce

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Południowa

cena **45 700** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **302,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż prawo do użytkowania **działki rekreacyjnej** zabudowanej **domkiem letniskowym** położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego (ROD) "Górki Ustowskie".

#### **Nieruchomość:**

Domek o powierzchni **ok. 20 m<sup>2</sup>** składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym,
- oddzielnej toalety,
- nieużytkowego poddasza.

Przed wejściem do domku zadaszona weranda.

#### **Stan nieruchomości:**

Dach budynku świeżo pokryty blachą. Elewacja w dobrym stanie. Wnętrze wymaga remontu i własnej aranżacji.

**Działka:**

Działka rekreacyjna o powierzchni **302 m2**. Działka częściowo zagospodarowana z drzewami owocowymi i nasadzeniami, o regularnym, prostokątnym kształcie, płaska i ogrodzona.

**Media i opłaty:**

Woda (sezonowo) i prąd (cały rok), ścieki odprowadzane do szamba.

Opłaty: ok. 700 zł roczne koszty użytkowania działki + zużycie prądu i wody.

**Lokalizacja i otoczenie:**

Szybki i dogodny dostęp od ul. Południowej. Przystanek autobusowy tuż przed wjazdem na teren ROD!

Tuż obok punkty handlowo-usługowe (Rondo Hakena, Makro, Castorama), oświaty (Uniwersytet Szczeciński) oraz gastronomia.

Spokojne i ciche miejsce sprzyjające wypoczynkowi.

**Miejsca parkingowe** przed bramą wjazdową na teren działek.

**Forma sprzedaży:**

Przeniesienie praw do użytkowania działki.

**DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość idealna dla osób starszych oraz lubiących spędzać aktywnie czas na świeżym powietrzu, jak i dla rodzin z dziećmi.


**DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?**

- spokojna lokalizacja z świetnym dojazdem, zapewniająca relaks i odpoczynek,
- niskie koszty utrzymania,
- możliwość zakupu przez obcokrajowców,
- niska cena!

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20558	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	20, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	20, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	302, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	2 285, 00 PLN	Cena 	45 700, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

INNE

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)