

Domek letniskowy I Działka ROD I Niska cena!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Południowa

cena **45 700** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,00 m²** pow. działki: **302,00 m²**



Na sprzedaż prawo do użytkowania **działki rekreacyjnej** zabudowanej **domkiem letniskowym** położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego (ROD) "Górki Ustowskie".

Nieruchomość:

Domek o powierzchni **ok. 20 m²** składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym,
- oddzielnej toalety,
- nieużytkowego poddasza.

Przed wejściem do domku zadaszona weranda.

Stan nieruchomości:

Dach budynku świeżo pokryty blachą. Elewacja w dobrym stanie. Wnętrze wymaga remontu i własnej aranżacji.

Działka:

Działka rekreacyjna o powierzchni **302 m2**. Działka częściowo zagospodarowana z drzewami owocowymi i nasadzeniami, o regularnym, prostokątnym kształcie, płaska i ogrodzona.

Media i opłaty:

Woda (sezonowo) i prąd (cały rok), ścieki odprowadzane do szamba.

Opłaty: ok. 700 zł roczne koszty użytkowania działki + zużycie prądu i wody.

Lokalizacja i otoczenie:

Szybki i dogodny dostęp od ul. Południowej. Przystanek autobusowy tuż przed wjazdem na teren ROD!

Tuż obok punkty handlowo-usługowe (Rondo Hakena, Makro, Castorama), oświaty (Uniwersytet Szczeciński) oraz gastronomia.

Spokojne i ciche miejsce sprzyjające wypoczynkowi.

Miejsca parkingowe przed bramą wjazdową na teren działek.

Forma sprzedaży:

Przeniesienie praw do użytkowania działki.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość idealna dla osób starszych oraz lubiących spędzać aktywnie czas na świeżym powietrzu, jak i dla rodzin z dziećmi.


DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- spokojna lokalizacja z świetnym dojazdem, zapewniająca relaks i odpoczynek,
- niskie koszty utrzymania,
- możliwość zakupu przez obcokrajowców,
- niska cena!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20558	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	20, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	20, 00 m ²
Powierzchnia działki	302, 00 m ²	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	2 285, 00 PLN	Cena 	45 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba WC

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

INNE

Ogrzewanie

C.O. ELEKTRYCZNE

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl