

# Działki budowlane nad Bałtykiem-Lędzin k. Niechrza

Działka na sprzedaż - Lędzin, ul. Pogodna

cena **185 000** zł

pow. działki: **744,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchniach 744 m<sup>2</sup> i 748 m<sup>2</sup>, położone w malowniczej miejscowości Lędzin w województwie zachodniopomorskim. Idealne miejsce dla osób marzących o budowie wymarzonego domu w bliskim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego.

Lokalizacja:

- Bezpośrednio przy trasie łączącej Lędzin z Trzebiatowem i Kołobrzegiem, co zapewnia doskonały dojazd.
- Zaledwie 3 km od popularnej nadmorskiej miejscowości Niechorze.
- Tylko 3 km od piaszczystych plaż Bałtyku!
- Dojazd do działek drogą utwardzoną.

Media i udogodnienia:

- Prąd i woda dostępne bezpośrednio przy działkach.
- Kanalizacja realizowana poprzez szambo przydomowe.
- Działki są ogrodzone, co zwiększa prywatność i bezpieczeństwo.

Atrakcje okolicy:

Lędzin to spokojna miejscowość z łatwym dostępem do wszystkich uroków polskiego wybrzeża. Bliskość morza Bałtyckiego to gwarancja niezapomnianych chwil i możliwości rekreacji. We wsi znajduje się także zabytkowy wiatrak holenderski z końca XIX wieku, dodający miejscu unikalnego charakteru.

Potencjał:

Atrakcyjne położenie, bliskość natury i morza, dogodny dojazd oraz dostępność mediów sprawiają, że są to działki z dużym potencjałem, zarówno pod budowę dla własnych potrzeb, jak i inwestycyjnych.

Atrakcyjna cena!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by stać się właścicielem działki w tak urokliwym miejscu! Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

---

Symbol	HES29189	Powierzchnia działki	744, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	248, 66 PLN	Cena 	185 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)