

# Gumieńce 131m<sup>2</sup> (89m<sup>2</sup>), 2 balkony, taras 40m<sup>2</sup> 720000

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kwiatowa

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **89,70 m<sup>2</sup>**



Nietuzinkowe bardzo ładne i funkcjonalne mieszkanie, 5 pokoi, garderoba, oryginalna aranżacja wnętrza - 2 balkony, ogromny taras 40 m<sup>2</sup> od strony zachodniej. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Świetny widok z okien. Powierzchnia po podłodze 131 m<sup>2</sup>, po odliczeniu skosów 89,7 m<sup>2</sup>. Zgodnie z dokumentacją mieszkanie ma powierzchnię 73 m<sup>2</sup>, a poziom drugi jest poddaszem użytkowym do wyłącznego korzystania.

I poziom 73 m<sup>2</sup>, II poziom do wyłącznego korzystania jako pomieszczenie użytkowe 20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej po podłodze 61 m<sup>2</sup>, IV i V piętro w niskim budynku.

#### OPIS MIESZKANIA:

I POZIOM: 2 pokoje dzienne, każdy z wyjściem na duży balkon. Z jednego wejście do trzeciego pokoju, z niego schody na II poziom. Na I poziomie również kuchnia z nowymi oknami połaciowymi oraz łazienka z oknami połaciowymi. W łazience o pow. ok. 9 m<sup>2</sup> wanna narożna, kabina prysznicowa, umywalka, pralka, WC razem. W łazience glazura i terakota. W kuchni zabudowa meblowa, lodówka z zamrażarką, zmywarka, płyta grzewcza, gazowa, piekarnik oddzielnie. Powierzchnie pokoi 20 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>.

II POZIOM: hol, z niego wejście na taras ok. 40 m<sup>2</sup>, ponadto z holu wejście do dwóch pokoi ze skosami oraz do dużej garderoby. Jest możliwość wykonania drugiej łazienki zamiast garderoby. Czyszn 1400 zł zawiera zaliczki na

ogrzewanie miejskie (zwroty), wodę zimną i wodę ciepłą, gaz w ryczałcie, odbiór ścieków i wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. W mieszkaniu dostęp do internetu i telewizji kablowej.

Na podłogach panele, w kuchni terakota, w holu szafa typu KOMANDOR. Schody na II poziom ażurowe, drewniane.

Komunikacja autobusowa oraz pętla tramwajowa linii 10 i 8. Blisko liceum, przychodnia, centrum handlowe i tereny spacerowe nad Jeziorem Słonecznym. Osiedle zamknięte, brama na pilota, wewnątrz osiedla miejsca parkingowe ogólnie dostępne. Dach w budynku został wymieniony wraz z oknami połaciowymi około 8 lat temu. Czynsz 1400 zł + fundusz remontowy 197 zł + fundusz celowy (wymiana wodomierza 36 zł). W czynszu zawiera się opłata eksploatacyjna do spółdzielni 310,96 zł, centralne ogrzewanie 403,65 zł, zimna woda -zaliczka 171,82 zł, ciepła woda zaliczka 122,50 zł, abonament za gaz 15 zł, wywóz śmieci 118,80 zł, domofon, antena, podatek od nieruchomości i opłata przekształceniowa.

Zdjęcia pokazują mieszkanie urządzone jak i po usunięciu mebli.

Do mieszkania przynależy piwnica 4,96 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie do zakupu bez kredytu. Konieczność zalegalizowania tarasu.


Unusual, very nice and functional apartment, 5 rooms, wardrobe, original interior design - 2 balconies, huge 40 m<sup>2</sup> terrace on the west side. Cooperative ownership right to the premises. Great view from the windows. Floor area 131 m<sup>2</sup>, after deducting slopes 89.7 m<sup>2</sup>. According to the documentation, the apartment has an area of 69 m<sup>2</sup>, and the second level is a usable attic for exclusive use. Level I 69 m<sup>2</sup>, level II for exclusive use as a utility room 20 m<sup>2</sup>, usable floor area 61 m<sup>2</sup>, IV and V floors in a low building. APARTMENT DESCRIPTION: LEVEL I: 2 living rooms, each with access to a large balcony. From one entrance to the third room, from it stairs to the second level. On the first level there is also a kitchen with new roof windows and a bathroom with roof windows. In the bathroom with an area of approx. 9 m<sup>2</sup> corner bathtub, shower cubicle, sink, washing machine, toilet together. In the bathroom tiles and terracotta. In the kitchen furniture, fridge with freezer, dishwasher, hob, gas, oven separately. II LEVEL: hall, from it entrance to the terrace approx. 40 m<sup>2</sup>, in addition from the hall entrance to two rooms with sloping ceilings and to a large wardrobe. It is possible to make a second bathroom instead of the wardrobe. Rent PLN 1,400 includes advance payments for city heating (refunds), cold and hot water, gas in a lump sum, sewage and garbage collection and renovation fund. In the apartment access to the Internet and cable TV. On the floors panels, terracotta in the kitchen, wardrobe type KOMANDOR in the hall. Stairs to the second level openwork, wooden. Bus communication and tram terminus lines 10 and 8. Near the high school, clinic, shopping center and walking areas by Lake Słoneczne. Gated community, remote-controlled gate, public parking spaces inside the community. The roof in the building was replaced along with the skylights about 8 years ago. Rent PLN 1400 + renovation fund PLN 197 + earmarked fund (water meter replacement PLN 36) The photos show the apartment furnished and after furniture removal.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

---

Symbol	FKT25154	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	89, 70 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 026, 76 PLN	Cena 	720 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
1 208, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)