

## 3 pok. mieszkanie na 1 piętrze domu, 70m<sup>2</sup>, Zdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Cedrowa

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,09 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 70,09 m<sup>2</sup>, położone na 1 piętrze domu dwurodzinnego w spokojnej i zielonej części Szczecina na pograniczu osiedle Bukowego i Zdroi. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu mieszkania z prywatną przestrzenią na zewnątrz.

Mieszkanie składa się z:

- trzech pokoi o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>
- kuchni ze spiżarką
- łazienki z WC z zabudową na pralkę
- przedpokoju

Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup> z widokiem na las, strych oraz piwnica, które zapewniają dodatkową przestrzeń do przechowywania (ok. 30m<sup>2</sup> jedno i drugie).

Dodatkowa przestrzeń:

Do nieruchomości przynależy ogród rekreacyjny o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>, na którym znajduje się altana oraz całoroczny domek o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup> z doprowadzonymi mediami - idealne miejsce do wypoczynku, pracy lub spotkań z rodziną i znajomymi.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie gazowe
- nowy piec dwubiegowy (wymieniony w grudniu 2025 r.)
- woda i kanalizacja miejska
- światłowód
- okna PCV

Mieszkanie jest bezczynszowe - opłaty obejmują jedynie media według zużycia (gaz, woda, śmieci, internet). Nieruchomość posiada odrębną księgę wieczystą.

Połączenie mieszkania w domu z własnym ogrodem tworzy wyjątkową przestrzeń do życia - w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta.

Zapraszam do kontaktu, warto obejrzeć na żywo!

-----  
Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	IDN34009	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 09 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1937
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m <sup>2</sup>	8 845, 77 PLN	Cena 	620 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

29.03.2026

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)