

3pok. spółdzielcze własnościowe prawo z KW

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Łucznicza

cena **628 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,40 m²**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW!

Nieruchomość położona w doskonale zlokalizowanym miejscu: na pograniczu Warszewa, Niebuszewa i Książąt Pomorskich.

Mieszkanie znajduje się w budynku z **1998 roku**. W cichej i spokojnej, ale też dobrze skomunikowanej okolicy. Około 4 lata temu przeszło kapitalny remont, dzięki czemu jego standard osiągnął wysoki próg. Jest **w pełni wyposażone i umeblowane**. Wszystkie meble oraz sprzęty widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania. Okna PCV. W oknach od strony ulicy zamontowano rolety antywłamaniowe. Na wszystkich oknach zastosowano rolety materiałowe.

Dodatkowe atuty tej oferty to przede wszystkim:

- usytuowanie, ponieważ znajduje się ono na wysokim parterze
- duża piwnica
- możliwość korzystania z miejsca postojowego na zewnątrz budynku - jest to zawarte w cenie zakupu

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW - daje możliwość zakupu obywatelom spoza unii europejskiej.

Mieszkanie jest doskonale nasłonecznione i rozkładowe, a w jego skład wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon z dużym narożnikiem, szafką RTV z telewizorem LCD, regałem na książki oraz dwoma stolikami kawowymi
- dwie sypialnie wyposażone w szafy, biurka, oraz łóżka dwuosobowe
- kuchnia zabudowana meblami na wymiar, oraz wyposażona w niezbędne sprzęty: piekarnik, płyta gazowa, lodówka, okap, zmywarka oraz stół z czterema siedziskami
- przedpokój z dużą szafą typu komandor, oraz zabudową na wymiar idealną na przechowywanie obuwia
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i pralką
- oddzielna toaleta z szafką na wymiar

Nieruchomość zlokalizowana jest **5 min od Centrum miasta** - w bliskiej odległości od przystanków autobusowych. W okolicy znajduje się też cała niezbędna infrastruktura - sklepy, markety, przychodnie, szkoła, przedszkola, oraz niezbędne usługi.

Dodatkowo płatny **czynsz do spółdzielni**, który zawiera ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, sprzątanie oraz administrację - **około 880zł** miesięcznie.

Mieszkanie będzie dostępne do wprowadzenia - od 30 czerwca 2026 roku.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21453	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 40 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 397, 00 PLN	Cena 	628 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

29.06.2026

Czynsz administracyjny

880, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl