



**Alicja Chołdrych**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 30525

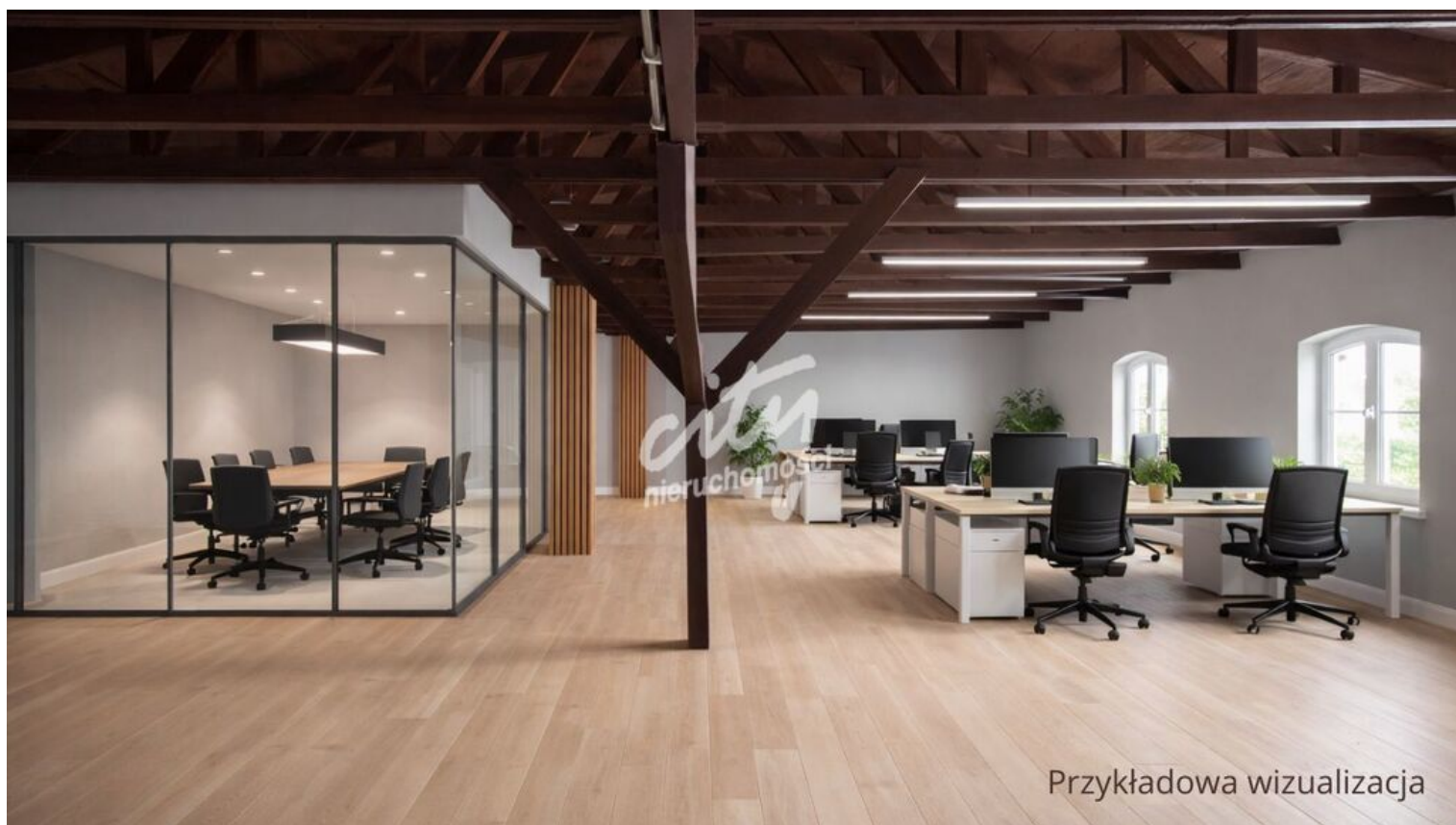
tel.: 726 017 220  
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

# Bądź pierwszym najemcą loftowego biura!

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Warszewo

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **184,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przykładowa wizualizacja

Do wynajęcia wyjątkowa, loftowa przestrzeń biurowa zlokalizowana na 2. piętrze, idealna dla firm ceniących klimat, przestrzeń i możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb.

Powierzchnia:

2 duże pomieszczenia: 97 m<sup>2</sup> i 87 m<sup>2</sup>.

Łącznie: 184 m<sup>2</sup>.

Najważniejsze atuty:

1. styl loftowy - idealny pod nowoczesne biuro, studio kreatywne, showroom,
2. możliwość aranżacji przestrzeni pod wymagania Najemcy,
3. dostępność od 1 maja,
4. przestronne, jasne wnętrza.

#### Warunki najmu:

1. czynsz: 11 000 zł netto,
2. dodatkowo płatne media,
3. Kaucja 11 000 zł netto.

#### Udogodnienia:

1. łazienki ogólnodostępne na 1. piętrze,
2. pomieszczenie socjalne na 1. piętrze,
3. ogólnodostępne miejsca parkingowe (brak strefy płatnego parkowania),
4. sprzątanie części wspólnych raz w tygodniu,
5. monitoring oraz system alarmowy,
6. ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci (SEC),
7. woda miejska.

#### Idealne dla:


1. biura projektowego,
2. agencji marketingowej,
3. studia architektonicznego,
4. działalności IT lub kreatywnej.

To miejsce łączy funkcjonalność z unikalnym charakterem loftu - stwórz przestrzeń dopasowaną do swojego biznesu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25597	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	184, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1960
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	11 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)