

Dom wolnostojący - Niekłonice

Dom na sprzedaż - Niekłonice, ul. Niekłonice

cena **610 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **154,61**
m²

pow. działki: **1 110,00**
m²



Na sprzedaż dom wolnostojący w budowie, o pow. 154,61 m², położony w miejscowości Niekłonice gm. Świeszyno.

Atrakcyjna lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, w zacisznej i spokojnej okolicy, ok. 6 km od Koszalina.

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem w bryle budynku, usytuowany na działce o pow. 1110 m².

Dom wybudowany wg. projektu architektonicznego " Dom przy Pastelowej 3"

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w trakcie budowy - stan surowy zamknięty.

Budynek murowany, ściany wykonane z suporeksu, dach pokryty dachówką cementową.

Posadzka - wylewki betonowe. Strop drewniany - położone belki stropowe. Stolarka okienna PCV.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytk. domu 124,69 m² + garaż 29,92 m²;

pokój dzienny z kominkiem (30,24 m²);

kuchnia z jadalnią (15,17 m²);

trzy pokoje (12,03 m², 16,00 m², 12,02 m²);

łazienka (7,33 m²);

WC (2,40 m²);

hall i korytarz (19,90 m²);

kotłownia (4,69 m²);

wiatrołap (4,91 m²);

garaż w bryle budynku (29,92 m²).

Poddasze użytkowe nad częścią mieszkalną domu - możliwość adaptacji na cele mieszkaniowe.

Media: gaz - przyłącze na działce; energia, wodociąg - w drodze przy działce.


Kanalizacja sanitarna - biologiczna oczyszczalnia (do wykonania).

!! Cena sprzedaży NETTO + 8 % podatek VAT.

Udział w drodze osiedlowej - w cenie nieruchomości.

Osiedle domów jednorodzinnych ok. 6 km od centrum Koszalina, ok. 20 km od nadmorskiej miejscowości Mielno.

informacje ogólne

Symbol	0207914	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	154, 61 m ²
Powierzchnia działki	1 110, 00 m ²	Rok budowy	2025
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	PUSTAK
Cena 	610 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl