

Działka, Józefów Józefów Nad Wisłą

Działka na sprzedaż - Józefów, Józefów Nad Wisłą, ul. Nadwiślańska

cena **5 650 000** zł

pow. całkowita: **4 900,00**
m²



Działka gotowa pod inwestycję WZ ki - przygotowane do budowy Twojej wymarzonej rezydencji. Na granicy Wawra i Józefowa (200 m od granicy Warszawy - Józefów).

Działka, która wymaga jedynie decyzji jaki dom lub domy chcesz na niej wybudować. Masz już bramę, podjazd z kostki, rośliny i wszystkie media w miejscu potencjalnego domu. Zagospodarowany ogród i altana na drewno. Część starodrzewia. Ładne sąsiedztwo i Natura 2000 wokół, jezioro Łacha i Kępa Zawadowska.

OPIS DZIAŁKI:

Wyjątkowa lokalizacja blisko jeziora - zagospodarowana działka z pełną infrastrukturą, gotowa do natychmiastowej budowy. Wystarczy zdecydować, jaki dom chcesz postawić. Położone jest na wysokim, prawym brzegu Wisły (tarasie nadzalewowym).

Co już jest w cenie:

Automatyczna brama wjazdowa

Podjazd z kostki

Wszystkie media doprowadzone (woda, prąd, gaz, eko oczyszczalnia ścieków z 2019 r.)

Zagospodarowany ogród z nasadzeniami

Altana na drewno

Część starodrzewia + las na wzgórzu zapewniający kameralność

Sąsiedztwo eleganckich nowych willi.

WYBURZENIE DOMU GŁÓWNEGO

Ogrodzenie:

Front: betonowe pełne z automatyczną bramą

Boki i tył: siatka + furtka do lasu

AKTUALNA ZABUDOWA (do wyburzenia przez właściciela): Na działce znajdują się 2 budynki, które mogą zostać zburzone przez obecnego właściciela przed transakcją.

OPCJONALNIE: Dom gościnnie-garażowy (2012 r.) może pozostać:

Parter: 2 garaże na 3 samochody + pomieszczenie gospodarcze

Piętro: 2 niezależne mieszkania (każde z łazienką z prysznicem i aneksem kuchennym) - idealne dla pomocy domowej, gości, nastolatka, opiekunki lub ogrodnika

Podjazd: miejsce na 10-12 samochodów

MEDIA (w pełni przygotowane):

Woda - studnia głębinowa ok. 50 m

Gaz - doprowadzenie do obu budynków (2019)

Prąd - zasilanie

Oczyszczalnia ścieków - ekologiczne szambo z 2019 r. (serwis raz w roku)Działka

OKOLICA

Warszawa Wawer

- Plaża Romantyczna otrzymała w 2021 roku Nagrodę Architektoniczną Prezydenta Warszawy jako najlepsza przestrzeń publiczna oraz dodatkowo wyróżnienie za rozwiązania proekologiczne, docenione za harmonijne połączenie natury z funkcjonalną i estetyczną strefą

- Darmowa przeprawa promowa Wawer - Wilanów - można z rowerami.

Józefów

Miasto założone przez Króla Jana III Sobieskiego w 1687 roku

Najbardziej zielona część okolicy z piaszczystymi plażami i Rezerwatem przyrody Wyspy Zawadowskie

700 m Restauracja nad jeziorem Łacha

- Trasy rowerowe i piesze przez Wrzelwowiecki Park Krajobrazowy i rejon rzeki Świder

TRANSPORT

Metro M1 (Wilanowska) - dojazd autobusem 146

Szybki dojazd do Lotniska Chopina przez trasę S2/S8

- Obwodnica Warszawy szybki wyjazd

Klucze w biurze

ENGLISH VERSION

Plot ready for investment - everything prepared for building your dream home.

On the border of Wawer and Józefów.

A plot that requires only a decision about what house or houses you want to build on it.

You already have a gate, granite block driveway, plants and all utilities in the place of the potential house.

Landscaped garden and a wood shed. PLOT DESCRIPTION: Exceptional location near Łacha lake - landscaped plot with full infrastructure, ready for immediate construction.

Just decide what house you want to build. It is located on the high, right bank of the Vistula River (on the terrace above the flood plain).

What is already included in the price:

Automatic entrance gate

Granite block driveway

All utilities connected (water, electricity, gas, eco sewage treatment plant from 2019)

Landscaped garden with plantings

Wood shed

Some old trees + forest on the hill ensuring privacy

Neighborhood of elegant new villas. Fencing:

Front: solid concrete with automatic gate

Sides and back: mesh + gate to the grove

Elegant neighborhood - new villas

CURRENT BUILDINGS (to be demolished by the owner):

On the plot there are 2 buildings that can be demolished by the current owner before the transaction (the price includes demolition).

OPTIONALLY: Guest-garage house (2012) can remain:

Ground floor: 2 garages for 3 cars + utility room

First floor: 2 independent apartments (each with bathroom with shower and kitchenette) - ideal for domestic help, guests, teenager, nanny or gardener

Driveway: space for 10-12 cars

UTILITIES (fully prepared):

Water - deep well approx. 50 m

Gas - connection to both buildings (2019)

Electricity - power supply

Sewage treatment plant - ecological septic tank from 2019 (service once a year)

Plot SURROUNDINGS Warsaw Wawer

- Romantic Beach received in 2021 the Architectural Award of the Mayor of Warsaw as the best public space and additionally a distinction for pro-ecological solutions, appreciated for the harmonious combination of nature with a functional and aesthetic zone

- Free ferry crossing Wawer - Wilanów - you can take bicycles.

- Józefów Town founded by King John III Sobieski in 1687

The greenest part of the area with sandy beaches and Wyspy Zawadowskie Nature Reserve

700 m Restaurant by Łacha lake

- Bicycle and walking routes through Wrzelowiecki Landscape Park and the Świder river area

TRANSPORT

Metro M1 (Wilanowska) - access by bus 146

Quick access to Chopin Airport via S2/S8 route - Warsaw ring road fast exit


Prestigious neighborhood:

Exclusive neighborhood - only premium-class homes




Proximity to Wilanów, Konstancin-Jeziorna

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	155/IND/DZS-15493	Cena 	5 650 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz			

informacje dodatkowe

Okolica	zieleń, jezioro, eleganckie nowe wille	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	122, 00	Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA, UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl