Patrycja Haryza
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 732-700-773
email: patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Willa, 335 m2, Niechorze

Dom na sprzedaż - Niechorze

cena **3 900 000** zł | liczba pokoi: **18** | pow. całkowita: **334,96 m²** | pow. działki: **975,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY WILLI NAD MORZEM - NIECHORZE

Na sprzedaż wyjątkowa willa apartamentowa położona w nadmorskiej miejscowości Niechorze, idealna jako gotowy biznes inwestycyjny w branży turystycznej.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa: 334,96 m2
- Powierzchnia działki: 975 m2
- Liczba apartamentów: 14
- Łączna liczba miejsc noclegowych: 53
- Przeznaczenie: wynajem krótkoterminowy / działalność turystyczna

Willa została zaprojektowana i przystosowana z myślą o komercyjnym wynajmie apartamentów. Każdy z 14 apartamentów jest wyjątkowy, funkcjonalny i w pełni wyposażony - posiada:

- prywatną łazienkę,
- zaplecze kuchenne,
- komfortową przestrzeń dla gości.

Obiekt oferuje łącznie 53 miejsca noclegowe, co zapewnia wysoką rentowność w sezonie oraz możliwość obsługi większych grup turystów.

Dodatkowym atutem jest recepcja, która umożliwia profesjonalną obsługę gości i sprawne zarządzanie najmem.

Willa jest urządzona gustownie, nowocześnie i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych - jest gotowa do natychmiastowego prowadzenia działalności.

Udogodnienia:

- miejsca postojowe dla gości na terenie posesji,
- plac zabaw dla dzieci,
- przestronna działka zapewniająca komfort i prywatność.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części Niechorze - jednej z najbardziej popularnych miejscowości nad polskim morzem, przyciągającej turystów szeroką plażą, latarnią morską i rozwiniętą infrastrukturą turystyczną.

Atuty inwestycji:

- gotowy, działający biznes,
- wysoki potencjał dochodowy,
- doskonała lokalizacja nad morzem,
- pełne wyposażenie w cenie,
- dodatkowe udogodnienia dla rodzin z dziećmi,
- możliwość dalszego rozwoju oferty.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości

- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29186	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	334, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	334, 96 m²
Powierzchnia działki	975, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 643, 18 PLN
Cena	3 900 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	13	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**