

Mieszkanie, 3 pok., 65 m<sup>2</sup>, Police

**Mieszkanie na sprzedaż** - Police, ul. Grunwaldzka

cena **525 343 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,26 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3-pokojowe 65 m<sup>2</sup> z osobną kuchnią, usytuowane na 1. piętrze kameralnego domu dwulokalowego. Lokal oferuje komfortowe warunki dla rodziny, a jednocześnie stanowi świetną propozycję inwestycyjną.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z balkonem, dwóch sypialni (jedna z prywatnym balkonem), osobnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie posiada własny, prywatny piec gazowy dwufunkcyjny.

Dodatkowo pod mieszkaniem znajduje się hala garażowa z możliwością nabycia dwustanowiskowego miejsca postojowego w cenie 40 000 zł.

Istnieje możliwość zakupu lustrzanej wersji mieszkania w sąsiednim budynku na 2. piętrze.

**W OFERCIE DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ INNE MIESZKANIA W TEJ INWESTYCJI - ZAPRASZAM DO**

## KONTAKTU W CELU POZNANIA SZCZEGÓŁÓW

Obecnie dostępnych jest 14 mieszkań o zróżnicowanych układach:

1. mieszkania 1-pokojowe o powierzchni od 33 m<sup>2</sup> do 48 m<sup>2</sup>, w cenach od 276 134,50 zł do 404 223,50 zł,
2. mieszkania 2-pokojowe o powierzchni od 32 m<sup>2</sup> do 39 m<sup>2</sup>, w cenach od 267 033 zł do 327 236,50 zł,
3. mieszkania 3-pokojowe o powierzchni od 33 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>, w cenach od 276 218 zł do 525 343 zł.

Mieszkania w nowoczesnej inwestycji zlokalizowanej w Policach przy ul. Grunwaldzkiej - w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych najmem.

Inwestycja obejmuje kameralny budynek wielorodzinny o nowoczesnej architekturze, który został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi normami oraz europejskimi standardami. W budynku znajdzie się winda, a na parterze przewidziano miejsca garażowe. Do dyspozycji mieszkańców będzie również wózkownia.

Budynki realizowane są w technologii tradycyjnej (m.in. konstrukcja żelbetowa, ściany z silikatu, trzyszybowe okna PCV), z zastosowaniem solidnych materiałów i sprawdzonych rozwiązań. Ogrzewanie zapewnia wspólna kotłownia gazowa.

Mieszkania sprzedawane są w standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- o tynki gipsowe,
- o przygotowane podłóża pod posadzki,
- o instalacje elektryczne i sanitarne,
- o drzwi wejściowe,
- o stolarkę okienną PCV.

Dostępne są również inne lokale w tej inwestycji! Zapraszam do kontaktu, aby dobrać mieszkanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|  |                     |                        |                          |
|--|---------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol   | HES29178            | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                |
| Liczba pokoi   | 3                   | Powierzchnia całkowita | 65, 26 m <sup>2</sup>    |
| Piętro   | 1                   | Ilość pięter           | 2                        |
| Standard   | DO WYKOŃCZENIA      | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE |
| Rodzaj budynku   | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy             | 2026                     |
| Materiał ścian   | SILIKAT             | Balkon                 | ✓                        |
| Garaż  | ✓                   | Cena za m2             | 8 050, 00 PLN            |
| Cena  | 525 343, 00 PLN     |                        |                          |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                          |             |             |
|-----------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ODDZIELNA   |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 25.03.2026  | Monitoring  |
| ✓               |                          |             |             |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)