Patrycja Haryza
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 732-700-773
email: patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Willa, 363 m2, Niechorze

Dom na sprzedaż - Niechorze

cena **4 500 000** zł | liczba pokoi: **16** | pow. całkowita: **363,00 m²** | pow. działki: **732,00 m²**



DOCHODOWA BUTIKOWA WILLA NAD MORZEM W NIECHORZU

Na sprzedaż wyjątkowa, dobrze prosperująca willa o powierzchni użytkowej 363m2 + poddasze położona w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze , znajdująca się jedynie 250 m od morza , w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z największych atrakcji regionu - Latarni Morskiej.

To idealna propozycja inwestycyjna dla osób poszukujących gotowego, funkcjonującego biznesu w branży turystycznej.

Willa została zaprojektowana z myślą o komfortowym przyjmowaniu gości i prowadzeniu działalności noclegowej.

Część noclegowa:
11 pokoi 2-osobowych, każdy z prywatną łazienką z prysznicem

Pokoje i łazienki zostały urządzone w nowoczesnym, estetycznym stylu

Parter :

- Recepcja
- Pokoje gościnne
- Jadalnia z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras
- W pełni funkcjonalne zaplecze kuchenne: wyposażona kuchnia , wydawka , zmywak , pomieszczenie gospodarcze
- Dodatkowa toaleta dla gości
- 4 osobowy pokój dla pracowników (2 pomieszczenia + łazienka)

Piętro :

- Pokoje dla gości
- Niezależne mieszkanie , w skład którego wchodzi: salon z aneksem kuchennym , dwie oddzielne sypialnie , łazienka z wanną

Atuty nieruchomości :

- działający, dochodowy biznes
- świetna lokalizacja nad morzem
- parking dla gości
- bliskość plaży i atrakcji turystycznych
- wysoki standard wykończenia
- możliwość dalszej rozbudowy i zwiększenia rentowności

Dodatkowym potencjałem tej nieruchomości jest poddasze do aranżacji , możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, apartamentu lub strefy relaksu.

To gotowa inwestycja w jednym z najbardziej rozpoznawalnych nadmorskich kurortów w Polsce.
Willa łączy funkcjonalność, komfort oraz ogromny potencjał rozwoju.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29185	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	16
Powierzchnia całkowita	363, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	363, 00 m²
Powierzchnia działki	732, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 396, 69 PLN
Cena	4 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	13
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**