

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Police

**Mieszkanie na sprzedaż** - Police, ul. Grunwaldzka

cena **404 224 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,41 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,5 m2, zlokalizowane w nowoczesnym budynku z windą. Lokal idealnie sprawdzi się zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestycyjnie pod wynajem.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni - na powierzchnię 48,5 m2 składają się salon z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, łazienka oraz przedpokój. Istnieje możliwość łatwego połączenia dwóch sypialni w jeden większy, przestronny pokój, co daje dodatkową elastyczność aranżacyjną i pozwala dopasować układ do własnych potrzeb.

Dodatkowym atutem jest loggia, która stanowi doskonałe miejsce do relaksu i odpoczynku.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego:

- miejsce zewnętrzne: 18 000 zł
- miejsce w garażu: 26 000 zł

Zakup miejsca postojowego nie jest obowiązkowy.

## **W OFERCIE DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ INNE MIESZKANIA W TEJ INWESTYCJI - ZAPRASZAM DO KONTAKTU W CELU POZNANIA SZCZEGÓŁÓW**

Obecnie dostępnych jest 14 mieszkań o zróżnicowanych układach:

1. mieszkania 1-pokojowe o powierzchni od 33 m<sup>2</sup> do 48 m<sup>2</sup>, w cenach od 276 134,50 zł do 404 223,50 zł,
2. mieszkania 2-pokojowe o powierzchni od 32 m<sup>2</sup> do 39 m<sup>2</sup>, w cenach od 267 033 zł do 327 236,50 zł,
3. mieszkania 3-pokojowe o powierzchni od 33 m<sup>2</sup> do 65 m<sup>2</sup>, w cenach od 276 218 zł do 525 343 zł.

Mieszkania w nowoczesnej inwestycji zlokalizowanej w Policach przy ul. Grunwaldzkiej - w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych najmem.

Inwestycja obejmuje kameralny budynek wielorodzinny o nowoczesnej architekturze, który został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi normami oraz europejskimi standardami. W budynku znajdzie się winda, a na parterze przewidziano miejsca garażowe. Do dyspozycji mieszkańców będzie również wózkownia.

Budynki realizowane są w technologii tradycyjnej (m.in. konstrukcja żelbetowa, ściany z silikatu, trzyszybowe okna PCV), z zastosowaniem solidnych materiałów i sprawdzonych rozwiązań. Ogrzewanie zapewnia wspólna kotłownia gazowa.

Mieszkania sprzedawane są w standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- o tynki gipsowe,
- o przygotowane podłóża pod posadzki,
- o instalacje elektryczne i sanitarne,
- o drzwi wejściowe,
- o stolarkę okienną PCV.

Dostępne są również inne lokale w tej inwestycji! Zapraszam do kontaktu, aby dobrać mieszkanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

## informacje ogólne

Symbol	HES29181	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 41 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 350, 00 PLN
Cena 	404 223, 50 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
25.03.2026			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)