

32 m² | 2 pokoje | Police | idealne pod inwestycję

Mieszkanie na sprzedaż - Police, ul. Grunwaldzka

cena **267 033** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,98 m²**



Na sprzedaż przytulne i bardzo funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 32 m², zlokalizowane w nowoczesnym budynku z windą. To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora szukającego lokalu pod wynajem.

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni. Składa się z salonu, oddzielnej sypialni, wnęki przygotowanej pod aneks kuchenny, łazienki oraz przedpokoju. Istnieje możliwość łatwej zmiany układu i przekształcenia mieszkania w przestronną kawalerkę z większą częścią dzienną.

Dużym atutem nieruchomości jest bardzo dobre doświetlenie - mieszkanie jest pełne naturalnego światła.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego:

- miejsce zewnętrzne: 18 000 zł
- miejsce w garażu: 26 000 zł

Zakup miejsca postojowego nie jest obowiązkowy.

W OFERCIE DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ INNE MIESZKANIA W TEJ INWESTYCJI - ZAPRASZAM DO KONTAKTU W CELU POZNANIA SZCZEGÓŁÓW

Obecnie dostępnych jest 14 mieszkań o zróżnicowanych układach:

1. mieszkania 1-pokojowe o powierzchni od 33 m² do 48 m², w cenach od 276 134,50 zł do 404 223,50 zł,
2. mieszkania 2-pokojowe o powierzchni od 32 m² do 39 m², w cenach od 267 033 zł do 327 236,50 zł,
3. mieszkania 3-pokojowe o powierzchni od 33 m² do 65 m², w cenach od 276 218 zł do 525 343 zł.

Mieszkania w nowoczesnej inwestycji zlokalizowanej w Policach przy ul. Grunwaldzkiej - w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych najmem.

Inwestycja obejmuje kameralny budynek wielorodzinny o nowoczesnej architekturze, który został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi normami oraz europejskimi standardami. W budynku znajdzie się winda, a na parterze przewidziano miejsca garażowe. Do dyspozycji mieszkańców będzie również wózkownia.

Budynki realizowane są w technologii tradycyjnej (m.in. konstrukcja żelbetowa, ściany z silikatu, trzyszybowe okna PCV), z zastosowaniem solidnych materiałów i sprawdzonych rozwiązań. Ogrzewanie zapewnia wspólna kotłownia gazowa.

Mieszkania sprzedawane są w standardzie deweloperskim, obejmującym m.in.:

- o tynki gipsowe,
- o przygotowane podłoża pod posadzki,
- o instalacje elektryczne i sanitarne,
- o drzwi wejściowe,
- o stolarkę okienną PCV.

Dostępne są również inne lokale w tej inwestycji! Zapraszam do kontaktu, aby dobrać mieszkanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29180	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 98 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	8 350, 00 PLN	Cena 	267 033, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Nieruchomość dostępna od	25.03.2026		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl