

Rezydencja, 625 m², Sarbinowo
Dom na sprzedaż - Sarbinowo

cena **3 940 000** zł

liczba pokoi: **22**

pow. całkowita: **625,00**
m²

pow. działki: **1 958,00**
m²



WYŁĄCZNIE U NAS ! Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2014 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.749.400,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 3.940.000, 00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 22 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany.

Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501.992m, powierzchnia całkowita 625m², położona na działce o powierzchni 1958m².

Na terenie parceli miejsca parkingowa wystarczające dla każdego lokalu.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo atrakcyjną lokalizację.

Dostępne media: tv , prąd , woda, kanalizacja, gaz

Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | ELT34409 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | REZYDENCJA | Liczba pokoi | 22 |
| Powierzchnia całkowita | 625, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 501, 99 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 958, 00 m ² | Rok budowy | 2014 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | SILIKAT | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 6 304, 00 PLN |
| Cena  | 3 940 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | | | |
|----------|---|--------|---|
| Lodówka | ✓ | Pralka | ✓ |
| Zmywarka | ✓ | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 22 |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. WŁASNE | Osiedle zamknięte | ✓ |

| | |
|-------|---|
| Garaż | ✓ |
| Taras | ✓ |

Balkon ✓

instalacje

| | |
|------------------------|---|
| Alarm | ✓ |
| Domofon | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |

| | |
|---------------------|---|
| Monitoring | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl