

Mieszkanie, 2 pok., 37 m<sup>2</sup>, Szczecin Nowe Miasto

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Gabriela Narutowicza

cena **419 802 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,07 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie** powstałe w wyniku **adaptacji poddasza**.

Mieszkanie znajduje się na **5 piętrze kamienicy** z pięknie wyremontowaną klatką. Budynek usytuowany jest w doskonale skomunikowanej lokalizacji - z dostępem do sklepów, szkół i całej niezbędnej infrastruktury.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie. **Powierzchnia użytkowa** wynosi **37,07m<sup>2</sup>**, natomiast **powierzchnia całkowita to 45,15m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne, jasne i przytulne. Ściany i listwy w kolorze białym, kontakty czarne, w pomieszczeniach na podłogach panele. Łazienka z prysznicem w nowoczesnym stylu, w kontrastowych kolorach - z oknem przez które wpada duża ilość światła.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- korytarza p.c. 4,78m<sup>2</sup>

- łazienki p.c. 8,18m2

W całym mieszkaniu jest ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni), nie ma gazu. Niskie koszty utrzymania - **czynsz około 250zł.**

Adaptacja poddasza została zrealizowana na przełomie 2025/2026r.

Tył budynku został ogrodzony, zamontowana brama na pilota.

\* W ofercie posiadamy jeszcze lokale o innych powierzchniach.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 07 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	11 324, 58 PLN	Cena 	419 802, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny
	250, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)