

## ROZKŁADOWE 3 pokoje, winda , Do własnej aranżacji

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Szewska

cena **270 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,80 m<sup>2</sup>**



Pa sprzedaż **funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **46 m2**, położone w Stargardzie przy **ulicy Szewskiej**.

Lokal usytuowany jest **na 3. piętrze** w dziesięcioletnim budynku **z windą**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Dodatkowym atutem jest duży balkon, idealny do relaksu.

### **Mieszkanie składa się z:**

- przestronnego salonu
- dwóch niezależnych sypialni
- oddzielnej kuchni
- łazienki
- korytarza

Nieruchomość wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję do własnej aranżacji i dostosowania wnętrza do

indywidualnych potrzeb oraz gustu.

Zapraszam na prezentacje.

**Koszty utrzymania:**

czynsz administracyjny 610zł (zawierający zaliczki na ogrzewanie, ciepłą wodę oraz gaz) + energia elektryczna według zużycia.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość mieści się w **centrum Stargardu** w bliskim położeniu parku co pozwala zachować **maksimum komfortu** przy **minimum tracenia czasu** na dojazd.

Mieszkanie zostanie opróżnione.

\*\*\*\*\*

**INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO**

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

**informacje ogólne**

|              |            |                        |                        |
|--------------|------------|------------------------|------------------------|
| Symbol       | INW34684   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi | 3          | Powierzchnia całkowita | 46, 80 m²              |
| Piętro       | 3          | Ilość pięter           | 10                     |
| Standard     | DO REMONTU | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                |               |                                                                                        |                 |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC     | Rok budowy                                                                             | 1980            |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA  | Balkon                                                                                 | ✓               |
| Cena za m2     | 5 869, 57 PLN | Cena  | 270 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |             |              |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | ODDZIELNA    |
| Domofon         | ✓                      | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 500, 00 PLN |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**