Grzegorz Wiśniewski
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 32037

tel.: +48 796 944 031
email: g.wisniewski@vipnieruchomosci.com

W pełni wyposażony gabinet na Starym Mieście.

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 750** zł pow. całkowita: **51,49 m²**



Tylko u nas na wynajem funkcjonalny i nowoczesny lokal o powierzchni ponad 50 m2, przystosowany do prowadzenia działalności medycznej/stomatologicznej. Gabinet zlokalizowany jest w samym sercu szczecińskiego Starego Miasta, w prestiżowej lokalizacji z doskonałym dostępem do komunikacji.

KLUCZOWE INFORMACJE:

- Lokalizacja: Szczecin, Stare Miasto.
- Powierzchnia: > 51 m2.
- Standard: Bardzo dobry, lokal w pełni klimatyzowany.
- Dostępność: Budynek z windą, brak barier architektonicznych (pełne przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami).
- Historia: Miejsce z wypracowaną renomą - gabinet stomatologiczny działa w tym punkcie nieprzerwanie od kilkunastu lat (gotowa baza pacjentów).

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Nieruchomość została zaprojektowana zgodnie z wszelkimi normami sanitarnymi i medycznymi:

- Przestronny gabinet główny: Wyposażony w 2 profesjonalne stanowiska stomatologiczne.
- Komfortowa poczekalnia: Jasna i przestronna przestrzeń dla pacjentów.
- Sterylizatornia: W pełni przygotowana do procesów dezynfekcji i sterylizacji.
- Pomieszczenie socjalne: Zaplecze dla personelu.
- Zaplecze sanitarne: Osobne WC dla klientów oraz oddzielne WC dla personelu.

ATUTY:

- Gotowy biznes: Lokal jest w pełni wyposażony - możesz wejść i zacząć przyjmować pacjentów od zaraz.
- Komfort pracy: Klimatyzacja zapewnia optymalne warunki nawet w upalne dni.
- Brak barier: Winda oraz odpowiednia szerokość przejść gwarantują dostępność dla każdego pacjenta.
- Lokalizacja: Prestiżowa dzielnica, duży ruch pieszy, łatwy dojazd.

Cena najmu: 2750 zł brutto + opłaty administracyjne oraz media wg liczników.
Kaucja: 6000 zł.
Zapraszam na prezentację lokalu! To idealne miejsce na kontynuację tradycji stomatologicznej w sprawdzonej lokalizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 86.74; EK - końcową (kWh/m2*rok): 128.56; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 107.47; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	15/10212/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	51, 49 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	2 750, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**