Paulina Makowska
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 24608

tel.: +48 797 550 646
email: paulina@elite.nieruchomosci.pl

Pobierowo Pensjonat 341m2 2018r bud.130m od morza

Obiekt na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 750 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **341,30 m²** | pow. działki: **527,00 m²**



Na sprzedaż dobrze prosperujący Pensjonat z 2018r. o powierzchni 341,30m2 i działce 527m2 zlokalizowany w Pobierowie w otoczeniu lasu 130m od morza.

Na metraż nieruchomości składa się:
PARTER (113m2) gdzie znajduję się mieszkanie (dwa pokoje, kuchnia i łazienka), WC oraz pomieszczenie gospodarcze
Od frontu budynku lokal użytkowy który wynajmowany jest jako cukiernio-kawiarnia.

I PIĘTRO: (113m2) 4 pokoje (2,3,4 osobowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi

II PIĘTRO: (113m2) 2-apartamenty złożone z salonu z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni oraz dodatkowy pokój tymczasowo służący jako pomieszczenie gospodarcze (do ewentualnej adaptacji).

Pokoje wyposażone są w wygodne łóżka kontynentalne oraz sofy rozkładane, stoły wraz z krzesłami, szafy, tv 40 i 50 calowe.. W każdym z pokoi znajduje się także lodówka, mikrofalówka, czajnik, komplet naczyń, sprzęt plażowy.

To świetny dochodowy biznes, lubiany i corocznie odwiedzany przez letników. Lokalizacja przy głównej ulicy to również możliwość dodatkowych dochodów z lokalu na parterze budynku.

Pensjonat idealny dla osób szukających inwestycji w branży turystycznej lub prowadzenia własnego biznesu. W bliskiej odległości do plaży, atrakcji turystycznych, restauracji.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34407	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	341, 30 m²	Powierzchnia działki	527, 00 m²
Rok budowy	2018	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 987, 40 PLN
Cena	3 750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓

Alarm	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**