

Obiekt, 341 m<sup>2</sup>, Pobierowo

**Obiekt na sprzedaż** - Pobierowo

cena **3 750 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **341,30** pow. działki: **527,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dobrze prosperujący Pensjonat z 2018r. o powierzchni 341,30m<sup>2</sup> i działce 527m<sup>2</sup> zlokalizowany w Pobierowie w otoczeniu lasu 130m od morza.

Na metraż nieruchomości składa się:

PARTER (113m<sup>2</sup>) gdzie znajdują się mieszkanie (dwa pokoje, kuchnia i łazienka), WC oraz pomieszczenie gospodarcze

Od frontu budynku lokal użytkowy który wynajmowany jest jako cukiernia-kawiarnia.

I PIĘTRO: (113m<sup>2</sup>) 4 pokoje (2,3,4 osobowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi

II PIĘTRO: (113m<sup>2</sup>) 2-apartamenty złożone z salonu z aneksem kuchennym oraz oddzielnej sypialni oraz dodatkowy pokój tymczasowo służący jako pomieszczenie gospodarcze (do ewentualnej adaptacji).

Pokoje wyposażone są w wygodne łóżka kontynentalne oraz sofy rozkładane, stoły wraz z krzesłami, szafy, tv 40 i 50 calowe.. W każdym z pokoi znajduje się także lodówka, mikrofalówka, czajnik, komplet naczyń, sprzęt plażowy.

To świetny dochodowy biznes, lubiany i corocznie odwiedzany przez letników. Lokalizacja przy głównej ulicy to również możliwość dodatkowych dochodów z lokalu na parterze budynku.

Pensjonat idealny dla osób szukających inwestycji w branży turystycznej lub prowadzenia własnego biznesu. W bliskiej odległości do plaży, atrakcji turystycznych, restauracji.

Zapraszam na prezentację.

## WYŁĄCZNOŚĆ


## KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

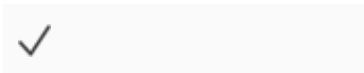
## informacje ogólne

Symbol	ELT34407	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	341, 30 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	527, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2018	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 987, 40 PLN
Cena 	3 750 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓

Alarm



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)