

MIESZKANIE JAK DOM

Mieszkanie na wynajem - Zielona Góra, Osiedle Przyjaźni, ul. Słowacka

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,30 m²**



Wygodne i przestronne mieszkanie 4-pokojowe, z dwoma balkonami, w świetnej lokalizacji na os. Przyjaźni.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni użytkowej 88m² i powierzchni całkowitej ok 100m², położone na III i IV piętrze.

Poziom pierwszy - pokój dzienny z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia z całkowicie nowym wyposażeniem, łazienka, oddzielne WC, duży przedpokój z szafą wnękową, klatka schodowa.

Na drugim poziomie 2 sypialnie, korytarz, taras. W jednej z sypialni na poddaszu pokaźny schowek.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD MIESZKANIA: Mieszkanie odświeżona, nieumeblowane; ściany gładkie, malowane; instalacja elektryczna miedziana. Podłogi w łazience i WC w płytkach ceramicznych. Nowe wszystkie drzwi wewnętrzne oraz panele na podłogach we wszystkich pokojach i korytarzach. Drzwi wejściowe antywłamaniowe o podwyższonym parametrze dźwiękoszczelności. Okna PCV na dwie strony świata wschód i zachód. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe, środkowe.

MIESIĘCZNE KOSZTY UTRZYMANIA:

- * czynsz najmu
- * opłata czynszowa do spółdzielni ok. 1150 zł łącznie z centralnym ogrzewaniem i ryczałtem na ciepłą wodę + należy doliczyć opłaty licznikowe za zimną wodę, wywóz nieczystości i prąd zgodnie z rachunkami i ilością mieszkających osób.

KAUCJA: 1 miesięczna (przy dwóch osobach), w przypadku większej ilości osób kwota kaucji może się zmienić.

DOSTĘPNOŚĆ: Mieszkanie wolne od 1 kwietnia 2026r.

BUDYNEK trzypiętrowy z 1999 roku, zarządzany przez spółdzielnię, z kodem dostępu na ogrodzony dziedziniec, przy budynku liczne miejsca parkingowe, plac zabaw, pas zieleni.
Zadbana i czysta klatka schodowa (świeżo odmalowana), zielony i zagospodarowany teren wokół budynku.

LOKALIZACJA: w pobliżu sklepy (Biedronka, Lidl), przedszkola, szkoły podstawowe, licea, uniwersytet, przychodnia, liczne lokale usługowe, przystanki autobusowe komunikacji miejskiej, dogodny dojazd do centrum miasta.

Wymagana umowa najmu w formie **najmu okazjonalnego**.

Kontakt: EWA KRZYTEK, tel. +48 502695645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11655	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	88, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Balkon	✓	Cena 	2 800, 00 PLN
--------	---	--	---------------

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
31.03.2026	Czynsz administracyjny	1 151, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**